

Zveřejnění záměru

Město Nymburk zveřejňuje záměr prodat pro výstavbu bytového domu (domů) pozemky nacházející se v centrální části města v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. Předmětem nabídky jsou pozemkové parcely č.: 1766/1; 1772; 1773; 1774; 1775; 1776; 1777; 3501; 3502; 3503 a 3504, vše v k.ú. Nymburk. Celková výměra uvedených parcel je 6510 m². Kupující bude vybrán v jednacím řízení z přihlášených zájemců.



Na uvedené pozemky bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva spolu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě, která bude obsahovat také právo stavby na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena na všechny nabízené pozemky. Součástí budoucí kupní smlouvy bude také závazek budoucího kupujícího postavit do **3** let od uzavření nájemní smlouvy na uvedených pozemcích bytový dům (domy) v souladu se schváleným územním plánem města Nymburk.

Požadovaná cena za prodávané pozemky je předmětem nabídky zájemce a její minimální výše musí být **16.096.240,-Kč**. Nájemné za nabízené pozemky do doby výstavby bytového domu je stanoveno ve

výši 60.000,-Kč ročně, včetně povinnosti zajistit jejich řádnou údržbu po dobu nájmu.

Zájemci o koupi pozemků se závazkem realizovat bytovou výstavbu na prodávaných pozemcích podají svou přihlášku do jednacího řízení v uzavřené obálce označené „Neotvírat – Kolonie“ na podatelnu MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163. Lhůta pro doručení končí dne 31.7.2017. Přihláška musí obsahovat následující údaje:

1. Kontaktní údaje zájemce (IČ, sídlo, statutární zástupce, tel. email).
2. Nabídkovou cenu za 1 m² prodávaných pozemků.
3. Termín do kdy jsou schopni realizovat uvedenou stavbu, doložený návrhem harmonogramu na realizaci projektu.
4. Návrh zástavby obsahující minimálně: půdorysnou situaci stavby (staveb), objemové zobrazení – hmotové pohledy fasád (podlažnost, objemy), zákresy do fotografií a popis investičního záměru, který musí být v souladu s územním plánem města a bude obsahovat předpokládané vyčíslení ploch pozemku po dokončení stavby takto:
 - a) veřejné plochy ... m², z toho
 - ... m² ploch komunikací (vozovky, chodníky, parkovací plochy)
 - ... m² ploch zeleně
 - ... m² případně ostatní
 - b) privátní plochy ... m², z toho
 - ... m² zastavěné plochy
 - ... m² zpevněné plochy
 - ... m² plochy zeleně
 - ... m² případně ostatní
 - c) vyčíslení předpokládaného počtu bytů a součet jejich podlahových ploch.

5. Reference z obdobných staveb, které realizovali, s uvedením investičních nákladů, doby realizace a kontaktní osoby.
6. Přihláška musí být podepsaná statutárním zástupcem zájemce.

Bližší informace je možné získat na odboru správy městského majetku
MěÚ Nymburk,

V Nymburce dne 3.5.2017

PhDr. Pavel Fojtík
starosta města