

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

## Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk  
IČO: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,  
číslo účtu: 27-0504359359/0800  
zastoupené: Ing. Tomášem Machem Ph.D., starostou města

dále jen „**prodávající**“

a

## RWEGasNet, s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 17663193/0300  
zastoupená: na základě plných mocí Andrejem Prnem, MBC, BBA, ředitelem správy DS a Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku

dále jen „**kupující**“

## I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č.1798/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 58 m<sup>2</sup> a parcely č. 1798/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 11 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 2835 pro obec ak.ú. Nymburk. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k pozemkům je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.

## II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví a kupující touto smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví pozemky KN parc. č.1798/3 a parc. č. 1798/5 pro obec ak.ú. Nymburk. (dále jen „**předmět smlouvy**“).

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu smlouvy ve výši 41.350,- Kč včetně DPH (slovy Čtyřicetjedenatisíctřístapadesát korun českých), která je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 5876/326/13b, ze dne 12.12.2013, vypracovaným soudním znalcem Ladislavem Němečkem, IČO 64728021, se sídlem Kněžice 64, PSČ 28902. (dále jen „**kupní cena**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě nákladů souvisejících s prodejem předmětu smlouvy vynaložených za správní poplatek povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč (slovy: Jedetisíckorun českých) kupujícím. (dále jen „**ostatní náklady**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a povinnosti k předmětu smlouvy z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.
4. Předmětný pozemek není plněním osvobozeným od daně ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále též „ZoDPH“).
5. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále též ZoDPH) do 15 dnů od dne, kdy prodávající, jako účastník vkladového řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl v plném rozsahu povolen a proveden. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do 30 dnů od doručení daňového dokladu.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v §29 ZoDPH, registrační číslo pod kterým je tato smlouva vedena u kupujícího.
7. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Bez těchto náležitostí nebude daňový doklad proplacen a bude bez zaplacení vrácen ve lhůtě splatnosti zpět a počne běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
8. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
9. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je kupující oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu smlouvy v jeho neomezeném užívání a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina, na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu tato skutečnost známa a že si předmět smlouvy prohlédl.

2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je převodce – tzn. prodávající. Kupující je v tomto případě ručitelem. Prodávající bere na vědomí, že je povinen podat daňové přiznání a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy, v souladu se Zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a to ve výši 4% sjednané ceny, v částce zaokrouhlené na celé Kč nahoru. Prodávající tak učiní nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po

kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad předmětu daně.

Ve lhůtě 14 dnů od splnění těchto daňových povinností zašle prodávající kupujícímu kopii daňového přiznání a kopii dokladu o úhradě zálohy na daň z nabytí nemovitých věcí na kontaktní adresu [roman.petru@rwe.cz](mailto:roman.petru@rwe.cz).

**V.  
Závěrečná ustanovení.**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že s obsahem smlouvy souhlasí.
3. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
5. Prodávající tímto prohlašuje, že záměr Města Nymburk prodat předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu Města Nymburk o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu. Prodej předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Města Nymburk č. 55..... ze dne 30.10.2013.....

V....., dne.....

V....., dne.....

**Prodávající:  
Město Nymburk**

**Kupující:  
RWE GasNet, s.r.o.**

.....  
Ing. Tomáš Mach Ph.D. Miloš Petera  
MBC, BBA  
starosta města

.....  
\_\_\_\_\_  
Andrej Prno,  
ředitel správy DS

.....  
Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.,  
vedoucí správy nemovitého majetku