

České dráhy, a.s.



Gen. ředitelství
Odbor správy
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Směnná smlouva,

kterou uzavírají v souladu s ust. § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující:

Pavel Krtek, M.Sc., předseda představenstva
Mgr. František Bureš, MBA, LL.M., člen představenstva
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I
číslo účtu: 20001-38309-011/0100

jako směřující na straně jedné

a

město Nymburk

Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, PSČ: 288 28
zastupující osoba: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

jako směřující na straně druhé

Článek I.

I. 1 Město Nymburk je vlastníkem pozemku parcela č. st. 4239/9 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parcela st. 4239/14 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku parcela č. st. 4244/12 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku pozemková parcela č. 1748/12 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/30 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/108 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/113 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/119 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/121 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/123 (ostatní plocha) a pozemku pozemková parcela č. 1723/83 (vodní plocha), to vše v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk zapsáno na listu vlastnictví č. 2835 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

I. 2 České dráhy, a.s. je vlastníkem pozemku parcela č. st.5066 (zastavěná plocha a nádvoří), vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), pozemku parcela č. st.4865 (zastavěná plocha a nádvoří), vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), pozemku pozemková parcela č. 3568 (ostatní plocha), pozemku pozemková parcela č. 1748/23 (ostatní plocha) a pozemku parcela č. st.4848 (zastavěná plocha a nádvoří), to vše v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk zapsáno na listu vlastnictví č. 6316 vedeném na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Článek II.

II. 1 Touto smlouvou město Nymburk převádí cestou vzájemné směny

pozemek p.č. st.4239/9 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 259 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.č. st.4239/14 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 127 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.č. st.4244/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 101 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/12 (ostatní plocha) o výměře 160 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/30 (ostatní plocha) o výměře 4585 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/108 (ostatní plocha) o výměře 48 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/113 (ostatní plocha) o výměře 61 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/119 (ostatní plocha) o výměře 199 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/121 (ostatní plocha) o výměře 897 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1748/123 (ostatní plocha) o výměře 299 m² v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 1723/83 (vodní plocha) o výměře 32 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

do vlastnictví Českých drah, a.s. a ta je do svého vlastnictví nabývá.

II. 2 Touto smlouvou České dráhy, a.s. převádí cestou vzájemné směny

pozemek p.č. st.5066 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 106 m², vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.č. st.4865 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 230 m², vč. na něm jako jeho součást situov. budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 3568 (ostatní plocha) o výměře 58 m², v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk

pozemek p.p.č. 3571 (ostatní plocha) o výměře 105 m², který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. st.4848 (zastavěná plocha a nádvoří) geometrickým plánem č. 4076-62/2015 vyhotovitele Dagmar Neškudlové – geodetické práce, v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk,

pozemek p.p.č. 1748/172 (ostatní plocha) o výměře 7987 m², který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.p.č. 1748/23 (zastavěná plocha a nádvoří) geometrickým plánem č. 4076-62/2015 vyhotovitele Dagmar Neškudlové – geodetické práce, v obci Nymburk a v k.ú. Nymburk,

do vlastnictví města Nymburk, a to je do svého vlastnictví nabývá.

Článek III.

III.1 K tíži směřujícího města Nymburk coby nabyvatele, jakož i každého případného dalšího budoucího vlastníka pozemku p.p.č. 1748/172 v k.ú. Nymburk, se zřizuje služebnost inženýrské sítě pro uložení a vedení vodovodní a kanalizační přípojky pro oprávněného z věcného břemene, jímž je směřující – České dráhy, a.s., IČ 70994226. Rozsah zatížení služebného pozemku je vymezen geometrickým plánem č.4084-72/2015 vyhotovitele Dagmar Neškudlové – geodetické práce, kterýžto geometrický plán je rovněž ke smlouvě připojen jako její nedílná součást.

III.2 Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Obě smluvní strany souhlasí s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek IV.

IV. 1 Smluvní strany této smlouvy se navzájem dohodly, že smluvní cena směřovaných pozemků nabývaných do vlastnictví Českých drah, a.s. je 3.092.710,00 Kč (tři miliony devadesát dva tisíce sedm set deset korun) a smluvní cena směřovaných pozemků nabývaných do vlastnictví města Nymburk je 4.001.558,00 Kč (čtyři miliony jeden tisíc pět set padesát osm korun), rozdíl proto město Nymburk doplatí v částce **908.848,00 Kč (devět set osm tisíc osm set čtyřicet osm korun českých)**.

IV. 2 Částka **908.848,00 Kč** byla zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího **č.20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám. 42, variabilní symbol **5780013**.

Článek V.

V. 1 Účastníci této smlouvy prohlašují, že znají faktický i právní stav nemovitých věcí a jejich hranice, v tomto stavu je nabývají.

V.2 Směřující město Nymburk bere na vědomí, že na/v směřovaných nemovitých věcech je uloženo kabelové vedení a odvodňovací podchod pro oprávněného Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci a že tyto předměty a zařízení nejsou součástí ani příslušenstvím touto směnnou smlouvou směřovaných nemovitých věcí, a je si vědom, že jeho vlastníky je Česká republika, v hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci. Nabývající město Nymburk se zároveň zavazuje, že toto zařízení ponechá na/v nabytých nemovitých věcech a že nebude činit nic, o čem by vědělo nebo muselo předpokládat, že může uvedené cizí zařízení nebo jeho provoz poškodit nebo ohrozit. V případě, že by vlastnictví nabytých nemovitých věcí dotčených uvedenými předměty město Nymburk převádělo na třetí osobu, zavazuje se ještě předtím k zachování a provozu uvedených zařízení sjednat se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací služebnost inženýrské sítě v rozsahu zákresu dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene a změnu obvodu budovy č. 4076-62/2015 vyhotovitele Dagmar Neškudlové – geodetické práce).

Směřující město Nymburk bere na vědomí, že na/v směřovaných nemovitých věcech je uloženo také optické kabelové vedení ve vlastnictví České republiky - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.. Nabývající město Nymburk se zavazuje, že i tato zařízení ponechá na/v nabytých nemovitých věcech, a že nebude činit nic, o čem by vědělo nebo muselo předpokládat, že může uvedené vedení nebo jeho provoz poškodit nebo ohrozit. V případě, že by vlastnictví nabytých nemovitých věcí dotčených umístěním vedení město Nymburk převádělo na třetí osobu, zavazuje se ještě předtím k zachování a provozu optického kabelu sjednat se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací služebnost inženýrské sítě v rozsahu zákresu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č.4083-71/2015 vyhotovitele Dagmar Neškudlové – geodetické práce).

V.3 Směřující město Nymburk rovněž bere na vědomí, že na části pozemku p.p.č. 1748/172 se stále nachází stopa celostátní dráhy; o zrušení podle zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách je již požádáno. Do doby rozhodnutí Drážního úřadu a fyzického snesení Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, se nabývající město zavazuje umožnit nerušený provoz.

Článek VI.

VI. 1 Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přejde vkladem vlastnických práv s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.), podá a daň zaplatí každý z účastníků této smlouvy samostatně.

Článek VII.

VII. 1 Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VII. 2 Město Nymburk potvrzuje, že nabytí a pozbytí pozemků dle této směnné smlouvy bylo řádně projednáno postupem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Zastupitelstvo města Nymburk směnu schválilo usnesením ze dne 11.11.2015.

VII. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

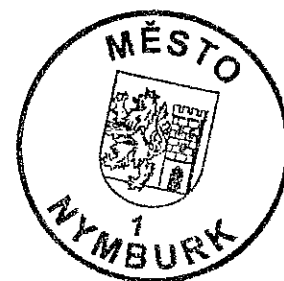
16. 11. 2015

V Nymburku dne

16. 11. 2015

✓ Pavel Krtek, M.Sc.
předseda představenstva
České dráhy, a.s.

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.,
starosta města



✓ Mgr. František Bureš, MBA, LL.M.
člen představenstva
České dráhy, a.s.