

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Nymburk, IČO 00239500**, sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, zastoupené starostou panem PhDr. Pavlem Fojtíkem na straně jedné, dále jen „Povinný“
- 2) **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČO 46357009, DIČ: CZ46357009** zapsané v OR – oddíl B, č. vložky 2381, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, 288 21 zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Milošem Peterou, na straně druhé, dále jen „Oprávněný“

a

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 37/2017

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 1714/1, 1031/1. 996/50, 996/35, 996/3, 990/47, 990/22, 990/28, 990/42, 989 v obci Nymburk a k. ú. Nymburk.**

Tyto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu v Nymburce zapsány na **listu vlastnictví č. 2835**, vedeném pro obec Nymburk a k. ú. Nymburk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem akce „**Vodovodní řad ul. Kostomlátecká, Doubravská, V Zahradkách, Nymburk**“, a tato inženýrská síť je uložena v hloubce cca 160 cm a mimo jiné vedou rovněž přes shora značené pozemky.

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení na dotčených nemovitostí. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

Povinný shora označené pozemkové parcely zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti), které spočívá v právu vstupu na výše uvedený pozemek za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby vodovodního řadu v ul. Kostomlátecká, Doubravská, V Zahrádkách, Nymburk v rozsahu vymezeném **geometrickým plánem č. 4289-1/2017** vypracovaný společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ověřeném Ing. Liborem Mackem dne 26. 4. 2017, pod číslem 56/2017 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 2. 5. 2017, pod číslem PGP 570/2017-208. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Oprávněný se zavazuje při jakémkoliv zásahu do předmětných pozemků neprodleně odstranit vzniklé škody a pozemky uvést do původního stavu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou s provozováním vodohospodářského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto vodohospodářské zařízení.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) schválilo vedení VaK Nymburk, a.s. a sjednává se jako časově neomezené a zaniká v souladu se zákonem.

Článek IV. Úhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky

Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena výší 500 Kč (pět set korun českých).

Uvedená částka bude uhrazena do jednoho měsíce od oznámení o provedení vkladu věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitostí na účet Povinného nebo složenkou. Bankovní spojení, resp. platební místo, které není totožné s bydlištěm povinného, zavazuje se vlastník oprávněnému bezodkladně sdělit.

Článek V. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

Správní poplatek spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním pracovištěm, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI. Závěrečné ujednání

Na základě této smlouvy Katastrální úřad v Nymburce v katastru nemovitostí na LV č. 2835, vedeném pro obec Nymburk a k. ú. Nymburk, vyznačí tuto změnu:

C-LV věcné břemeno (služebnost) vstupu na výše označený pozemek v obci Nymburk a k. ú. Nymburk za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby vodovodního řadu v ul. Kostomlátecká, Doubravská, V Zahrádkách v rozsahu podle geometrického plánu č. 4289-1/2017 vypracovaného společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné domluvě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Město Nymburk usnesením č. 146 ze dne 01.06.2010, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4289-1/2017

V dne

V dne.....

Povinný:

Oprávněný:

.....

.....

Město Nymburk
PhDr. Pavel Fojtík
starosta

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva