

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOBNICE

OBSAH:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD

Zpráva o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

V souladu s tímto ustanovením přistoupil úřad územního plánování Městského úřadu Nymburk, jako pořizovatel Územního plánu obce Bobnice, ke zpracování návrhu této zprávy.

Obec Bobnice má platný územní plán, změnu č. 1 a č. 2.

Územní plán obce Bobnice byl schválen zastupitelstvem obce Bobnice a nabyl účinnosti dne 16. 11. 2001. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 15. 6. 2006, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 29. 6. 2010 (dále jen „ÚP“). Dále byla vypracována Územní studie - lokalita Z 02.1, schválená dne 15. 6. 2016

ÚP řeší správní území obce Bobnice, které je totožné s katastrálním územím sídel Bobnice a Kovanska.

Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2022 podle § 188, odst. 1 stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce rozvoje území kladla důraz na podporu působení přirozeně vyvinutých historických částí zástavby, zachování působení kompaktní zástavby v krajině, zjednodušení dopravního systému v souvislosti s přeložkou komunikace I/38 a zvýšení prostupnosti krajiny. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném i neurbanizovaném území byl územní plán naplňován takto:

Zastavitelné plochy v územním plánu a ve změně 01 (ve změně 02 se velikost zastavitelných ploch nemění).

k. ú. Bobnice

Druh lokality	Celková výměra v ha v ÚP	Celková výměra v ha v ÚP ZMĚNA 01	Celková výměra v ha v ÚP ZMĚNA 02	Celková výměra v ha	Využití v ha
Plochy čistě obytné zástavby	5,5	1,91		7,31	4,4
Plochy smíšené zástavby	1,5	3,72		5,22	0
Komunikace, dopravní plochy	0,46	-	0,23	0,69	0,23
Izolační vegetace	0,34	-		0,34	0,05
Drobná výroba	0,97	-		0,97	0

k. ú. Kovansko

Druh lokality	Celková výměra v ha v ÚP	Celková výměra v ha v ÚP ZMĚNA 01	Celkem	Využití v ha
Plochy čistě obytné zástavby	7,4	1,6	9	0,55

Reálná zástavba (počet RD) v územním plánu

k. ú. Bobnice

Druh lokality	Předpoklad zástavba do roku 2015 – počet RD v ÚP	Předpoklad od roku 2015 – počet RD v ÚP	Předpoklad zástavba –počet RD Ve studii	Výstavba – počet RD
Č.3 – Za hřištěm	20			20
Č.4 – Nad potokem	14			13
Č.2 – východ	9		32	0
Č.2 - východ –občanské vybavení			1	0
Č 1 a A severovýchod	9	22		0
„G“ – Západ		17		0

k. ú. Kovansko

Druh lokality	Předpoklad zástavba do roku 2015 –počet RD v ÚP	Předpoklad od roku 2015 – počet RD v ÚP	Výstavba – počet RD
Č.2 - jihovýchod	33		1
C - Sever I		6	0
D - Sever II		18	0
A - jih I		13	1
B - západ		10	0

Z výše uvedeného vyplývá, že plochy navrhované pro bydlení byly využity z jedné pětiny. Plochy zeleně byly využity v zanedbatelné části, ostatní nebyly využity

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31. 12. 2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Bobnice dle poslední aktualizace z roku 2016:

- soudržnost společenství obyvatel: špatný stav
- hospodářský rozvoj: špatný stav

- životní prostředí: špatný stav

Vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře: špatný stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2016 byly pro obec Bobnice, po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek, stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- absence (potřeba) chodníku v ulici Průběžná – **byla realizovaná cca ¼ potřebné délky chodníků**
- přítomnost bariér pro pěší v ulici průběžná – **bariéry byly odstraněny z části**
- potřeba vyčistit všechny rybníky - **byl vyčištěn jeden rybník (parc. č. 444/1)**
- opuštěný zemědělský areál na severním okraji obce – **setrvalý stav**
- úbytek obyvatel v obci – **současný počet obyvatel je 847, oproti roku 2015 úbytek 21 obyvatel, od roku 1995 nárůst o 111 obyvatel**
- vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů, pouze jeden objekt využívá obnovitelný zdroj energie - **setrvalý stav**

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „PÚR ČR“):

PÚR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4.2015

V PÚR ČR ORP Nymburk patří do rozvojové osy OS4, dále jím procházejí dva koridory dopravních staveb – koridor konvenční železniční dopravy C-E 61 a koridor kapacitní silnice S8.

Textová část ÚP neobsahuje požadavky PÚR ČR, neboť byla vydána před schválením PÚR ČR.

Řešené území není součástí vymezené rozvojové nebo specifické oblasti a současně neleží na rozvojové ose.

Zásady územního rozvoje Stř. kraje (dále jen „ZÚR“)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 22. 2. 2012. Od nabytí účinnosti byly vydány dvě aktualizace, které se netýkaly řešeného území.

Textová část ÚP neobsahuje požadavky ZUR , neboť byla vydána před schválením ZUR středočeského kraje. Z programů rozvoje území a obce nevyplývaly žádné požadavky, které by bylo nutné při řešení respektovat.

V ZÚR jsou v blízkosti obce Bobnice vymezena následující spádová centra, která poskytují pracovní příležitosti a nadmístní vybavenost pro řešené území.

Mladá Boleslav - vyšší centrum ostatní

Nymburk - střední centrum ostatní

Poděbrady - střední centrum ostatní

Milovice - nižší centrum významné

Řešené území nepatří do žádné rozvojové ani specifické oblasti vymezené v ZÚR.

Do blízkosti řešeného území se dostává hranice rozvojové oblasti OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha, do které spadá území města Milovice a OBk1 – Střední Polabí, do které patří území města Nymburk. Blízkost rozvojových oblastí vytváří tlak na umísťování zejména funkcí bydlení ale i komerčních aktivit i v řešeném území.

V ZÚR jsou vymezeny krajinné typy. Řešené území spadá do oblasti O04 – krajina polní.

Řešeným územím neprocházejí koridory nadmístního významu.

ZÚR stanovují nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Do řešeného území žádný nadregionální ani regionální prvek ÚSES nezasahuje. Na území obce byl navrhován pouze územní systém ekologické stability lokálního významu.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP navrhl nové plochy čistě obytné zástavby, plochy smíšené zástavby, komunikace, ochranné zeleně a drobné výroby. Plochy určené ÚP k zastavění byly zastavěné doposud z cca 20%, proto není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Vzhledem k výše uvedenému nelze v současné době vymezovat další zastavitelné plochy. Pokyny pro změnu územního plánu proto nejsou předpokládány.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu. Nejsou navrhovány nové plochy, proto není vyžadováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není požadavek na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Dle a) Není potřeba měnit koncepci stávajícího územního plánu. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy převážně ve východní části Bobnic a jižní části Kovanska, plochy lze napojit na dopravní i technickou infrastrukturu.

Dle b) Problémy, které byly stanoveny v ÚAP byly v obci odstraněny pouze z části. Zbývající problémy neovlivní koncepci stávajícího územního plánu natolik, že by vznikla potřeba zpracovat nový územní plán (dokončení chodníku v ulici Průběžná, odstranit všechny bariéry pro pěší v ulici, vyčistit zbývající dva rybníky, revitalizovat opuštěný zemědělský areál v severní části obce, úbytek obyvatel v obci, vysoký podíl využití neobnovitelných zdrojů)

Dle c) Stávající územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje

Dle d) Z vyhodnocení uvedeném v bodě a) vyplývá, že v současné době plochy určené ÚP k zastavění byly zastavěné doposud z cca 20%, proto není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Potřeba vypracování nového územního plánu vyplývá z § 188, odst. 1 stavebního zákona (viz úvod).

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad ZÚR SK