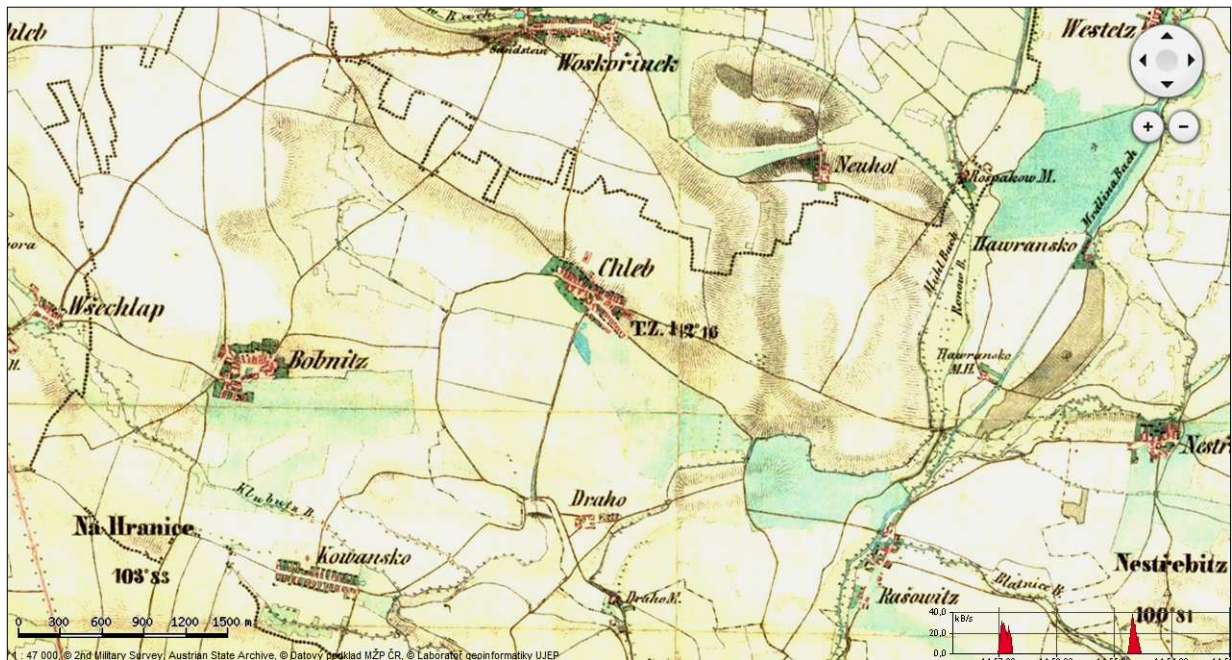


ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU



KATASTRÁLNÍ MAPA 1836 - 1852

CHLEBY

OBSAH CELÉ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

1 - ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE
- C) URBANISTICKÁ KONCEPCE
- D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
- G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB
- I) ÚZEMNÍ REZERVY
- J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

- A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
- B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ
- C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- E) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

GRAFICKÁ ČÁST

1 – ÚZEMNÍ PLÁN

1A - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1B - HLAVNÍ VÝKRES

1C - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

2 - ODŮVODNĚNÍ ÚP

2A - KOORDINAČNÍ VÝKRES

2B - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2C - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POŘIZOVATELE A ZPRACOVATELE

Pořizovatel: Obecní úřad Chleby
adresa: Průběžná 100
289 31 Bobnice
pověřený zastupitel: Libor Čížek – starosta obce
kontakt: E-mail: ou.chleby@seznam.cz
Libor Čížek, starosta obce: mobil +420 602 338 848
Hana Albrechtová: mobil +420 606 023 336

Odborný výkon pořizovatelské činnosti:

: ing.arch. Martina Bredová
Alešova 404
250 82 Úvaly
E-mail: martina.bredova@gmail.com
mobil +420 602 228 663

Zpracovatel: Břetislav Malinovský - ARCHINVEST
Nad Turbovou 12
150 00 Praha 5
E-mail: bmalinovsky@tiscali.cz
mobil +420 739 446 379
vedoucí projektant: ing.arch. Břetislav Malinovský
spolupráce: ing.Dana Andělová

Legislativní rámec:

ZÁKON č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
VYHLÁŠKA č. 500 ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Datum zpracování:

12/2013

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní plán obce Chleby řeší celé správní území obce Chleby, zahrnující katastrální území Chleby. Řešené území zahrnuje dvě části obce: Chleby a Draho.

SOUSEDÍCÍ OBCE:

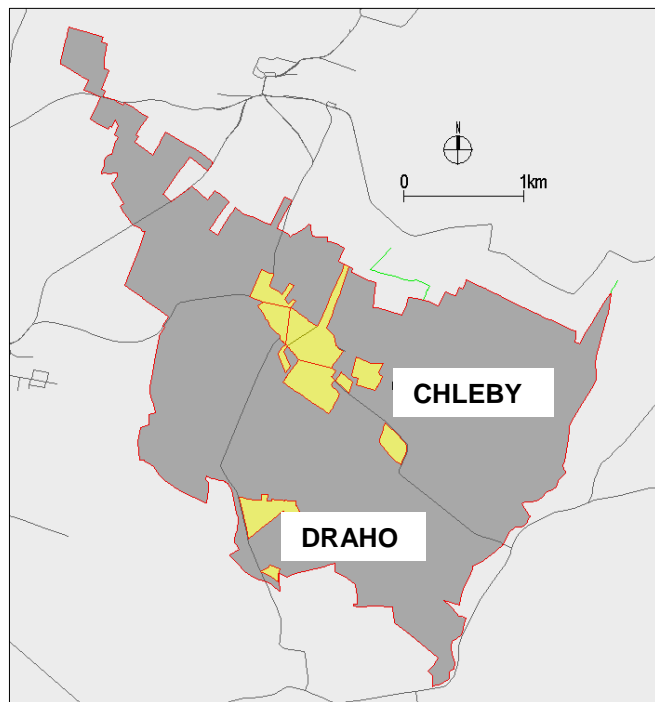
1. Oskořínek
2. Nový Dvůr
3. Vestec
4. Budiměřice
5. Bobnice
6. Jíkev



ORIENTAČNÍ MAPKA KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

STATISTICKÉ ÚDAJE:

IČ:	00876071
DIČ:	CZ00876071
ZUJ:	599620
ID obce:	5118
Statut:	Obec
Počet částí:	2
Katastrální výměra:	959 ha
Počet obyvatel:	359
Z toho v produkt. věku:	171
Průměrný věk:	40,5
Pošta:	Ano
Škola:	Ne
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ne
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano



ORIENTAČNÍ MAPKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

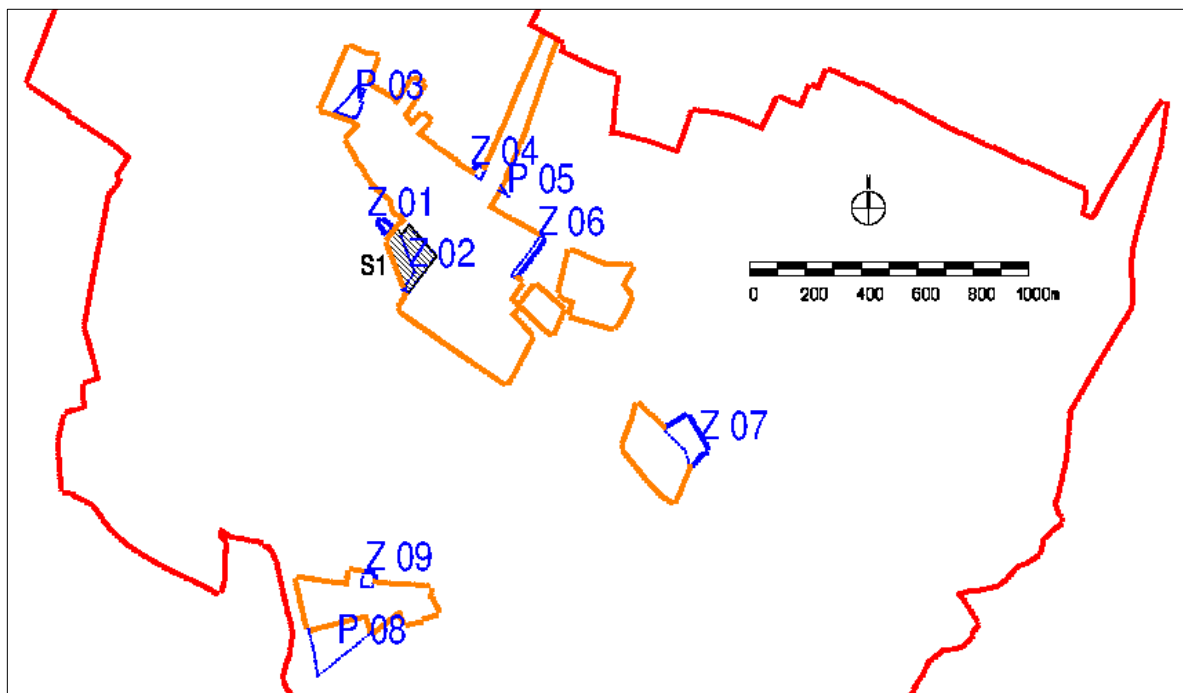
OBSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POŘIZOVATELE A ZPRACOVATELE.....	3
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.....	4
A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.....	6
Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem	6
Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení	6
a z toho vyplývající vlivy na očekávaný rozvoj obce	6
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	8
Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	8
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:.....	9
Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	9
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	10
Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	11
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	14
Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	16
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	17
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	18
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	19
Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	19
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu	19
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	21
D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ....	21
E) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL.....	22

ODŮVODNĚNÍ ÚP - GRAFICKÁ ČÁST

- 2A - KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 2B - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 2C - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



ORIENTAČNÍ MAPKA NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Na vyšrafované plochy (S1) je požadováno zpracování územní studie.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Pro předmětné území je zpracována následující nadřazená územně plánovací dokumentace, ze které vyplývají tyto požadavky:

- Politika územního rozvoje ČR 2008

Z této ÚPD Nevyplyvají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby.

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – vydány dne 19.12.2011

Z této ÚPD nevyplyvají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby.

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení

a z toho vyplývající vlivy na očekávaný rozvoj obce

Obec se nachází ve střední části okresu Nymburk nedaleko od okresního města. Obec patří mezi menší obce, které mají pouze místní význam a plní v území funkci převážně obytnou a zemědělskou.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy, v oblasti se specifickými hodnotami a problémy. Řešeným územím neprocházejí technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Obec je členskou obcí svazku obcí Přemyslovské střední Čechy. Z hlediska ekonomiky se projevují vazby na sídla střediskového významu - spádovost je zaměřena zejména do Nymburka a Mladé Boleslavi. Vliv těchto daností se uplatňuje v zájmu o rozvojové plochy pro bydlení a zajištění podpůrných struktur – aktuálně kanalizace a ČOV.

Širší vztahy dopravní

Obec se nachází v blízkosti okresního města Nymburk. Pátevní trasou širšího území je trasa silnice I/38 vedoucí od Havlíčkova Brodu přes Nymburk na Mladou Boleslav. Na tuto páteřní silnici navazují další silnice II. a III. třídy propojující obce spádového území.

Obec nemá železniční spojení. Nejbližší železniční zastávka je v obci Oskořínek.

Širší vztahy technické infrastruktury

návaznost liniových staveb na hranici řešeného území
(viz výkres 2A-KOORDINAČNÍ VÝKRES)

Zásobování vodou

Vodárenská soustava Nymburska a Poděbradska a na ni napojený skupinový vodovod Nymburk – Chotuc jsou hlavním zdrojem pitné vody. Součástí skupinového vodovodu je také čerpací stanice v Sovenicích, dvě automatické tlakové stanice a vodojem Chotuc.

Kapacita podzemních a povrchových zdrojů vody je zatím dostatečná a pokrývá potřeby oblasti.

V současné době je obec Chleby včetně části Draho zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vlastním vodním zdrojem disponuje místní zemědělský podnik, který má v areálu vybudován věžový vodojem. Pro případ hašení požárů slouží v obci vodní nádrž vybudovaná na jižním okraji obce nad rybníkem.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace v obci není, likvidace odpadních vod je prováděna v jímkách na vyvážení, popř. domovních čistírnách. Splašková kanalizace včetně samostatné ČOV pro obec Chleby je ve stádiu příprav a projektové dokumentace. ÚP přebírá rozpracovanou dokumentaci pro splaškovou kanalizaci v obci včetně plochy pro čistírnu odpadních vod a vytváří tím jednu z podmínek její realizace. Část obce Draho je řešena připojením na podtlakovou kanalizaci v obci Šlotava.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Nejbližší plynovod VTL DN200 vede od Všechlap jižně od Kovanska. Jedná se o plynovod VTL DN 200 Nymburk-Mladá Boleslav. VTL regulační je umístěna ve Všechlapech. Z VTL RS je veden STL plynovod od Bobnice podél silnice Bobnice-Chleby na Oskořínek.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem sítě elektrické energie v SO ORP Nymburk je ČEZ Distribuce, a.s. Jihozápadní část území protíná trasa elektrického vedení zvláště vysokého napětí o napěťové hladině 400 kV. Trasa je vedena územím obcí Milčice, Hořany a Chrást a je v majetku společnosti ČEPS, a.s.

Vedení velmi vysokého napětí o napěťové hladině 110 kV je vedeno jižní částí území obcemi Kovanice, Milče, Chrást a Třebestovice.

Distribuce elektrické energie v SO ORP je realizována vedením vysokého napětí o napěťové hladině 22 kV, které pokrývá všechny obce v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi.

Téměř celá délka vedení elektrické energie je tvořena nadzemním vedením.

Část obce Chleby je zásobována elektrickou energií ze šesti trafostanic, část obce Draho má vlastní trafostanici.

Všechny trafostanice jsou napájeny z vrchního vedení vn 22 kV NyDy procházející západně od obce a napájené z rozvodny 110/22kV Nymburk Babín.

Spoje

Celým zájmovým územím ORP Nymburk jsou vedeny trasy komunikačního vedení společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a UPC Česká republika, a.s.

Optické kabely nalezneme především v Nymburku a na severozápadě území, kde zasahují do území obcí Loučeň a Jíkev. Kabely jsou ve vlastnictví společností České dráhy, a.s. a UPC Česká republika, a.s.

Vzhledem k absenci dat od mobilních operátorů nelze přesně popsat situaci o počtu základnových stanic mobilních sítí a o pokrytí signálem. Splnění těchto podmínek v dostatečné kvalitě však lze v tomto území předpokládat.

Řešeným územím neprochází žádný dálkový telekomunikační kabel Telefonní ústředna je v Rašovicích.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

ÚSES

Ochrana přírody a krajiny je v SO ORP zastoupena mimo jiné vymezenými skladebnými částmi ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně.

V katastru obce Chleby jsou vymezeny i nově navrženy lokální a regionální prvky ÚSES. Biocentra a biokoridory jsou v návrhu ÚP respektovány a vymezeny.
Viz výkresy: 2B-ŠIRŠÍ VZTAHY 2A-KOORDINAČNÍ VÝKRES

Vodní toky a plochy

SO ORP Nymburk se nachází v oblasti povodí Labe a zasahuje do 4 povodí 3. řádu. Zájmové území obce Chleby se nachází v základním povodí Mrliny (1 - 04 OS), dílčím povodí potoka Klobuš. Vlastní zástavbu Chleb odvodňuje svodnice Chlebka (v jiných podkladech Chlebská svodnice i Klobuš), místní část Draho odvodňuje meliorační svodnice Trnávka. do svodnic ústí poměrně ucelený systém dobře udržovaných odvodňovacích kanálů a podzemních drenáží ve správě SMS Poděbrady.

V obci je rybník o rozloze cca 1,1 ha

Lesy

Řešené území lze popsat jako antropogenní krajinu výrazně ovlivňovanou zemědělskou činností, avšak s velmi malou plochou lesů. Většinu katastru zaujímá zemědělská půda.

V řešeném území je jen několik malých lokalit plnicích funkci lesa, avšak nejedná se o kompaktní lesní plochy, ale o malé ostrůvky a v 50m pásmu od jejich okraje se žádná výstavba nenavrhuje, takže věcné důvody pro zákaz výstavby - pád stromu, devastující účinky lesního požáru a omezení průjezdu hasičů k lesnímu požáru - se zde vzhledem ke konkrétní konfiguraci neuplatňují.

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

A PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení:

Obec Chleby patří z hlediska funkčního významu do spádového území okresního města Nymburk, které je v regionu největším střediskem pracovních příležitostí, občanské vybavenosti a služeb. Patří mezi menší obce, které mají pouze místní význam a plní v území funkci obytnou a zemědělskou. Vlastní sídlo je umístěno mimo hlavní sídelní rozvojové osy.

Požadavky:

Z těchto širších vztahů nevyplývají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby

Širší vztahy - doprava:

Silnice

Obec se nachází v blízkosti okresního města Nymburk. Pátevní trasou širšího území je trasa silnice I/38 vedoucí od Havlíčkova Brodu přes Nymburk na Mladou Boleslav. Na tuto pátevní silnici navazují další silnice II. a III. třídy propojující obce spádového území.

Požadavky:

Z těchto širších vztahů nevyplývají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby

Železnice

Řešené území využívá s výhodou možností železniční dopravy v blízkém železničním uzlu Nymburk. Nejbližší železniční zastávka je v obci Oskořinek na trati č. 061 Nymburk město - Jičín procházející severně od obce. Trať je jednokolejná a není elektrifikovaná.

Požadavky:

Z těchto širších vztahů nevyplývají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Pro předmětné území je zpracována následující nadřazená územně plánovací dokumentace, ze které vyplývají tyto požadavky:

- Politika územního rozvoje ČR 2008

Požadavky:

Z této ÚPD Nevyplývají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby.

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – vydány dne 19.12.2011

Požadavky:

Z této ÚPD nevyplývají zvláštní požadavky na řešení ÚP Chleby.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu ÚP Chleby byla použita AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP NYMBURK 2010.

Požadavky vyplývající z této dokumentace jsou zapracovány do dílčích kapitol návrhu zadání ÚP. Dále je Zadání doplněno i o aktuální poznatky a aktuální záměry v území. **Splnění v ÚP:** ÚP vymezuje rozvojové plochy v souladu s požadavky, které vplynuly z výše uvedeného postupu.

Požadavky na rozvoj území obce

Chleby je sídlem, kde převažuje zejména obytná funkce. Požadavky na rozvoj obce vychází z předpokladu, že obec tvoří samostatný sídelní útvar s cca 200 domy. V návrhu ÚP bude respektováno základní krajinné členění řešeného území. Podstatným východiskem je skutečnost, že přirozená ochrana životního prostředí nezahrnuje jen omezování, ale zároveň další rozvoj území bez kvalitativních ztrát. V řešeném území nejsou vyhlášena žádná chráněná přírodní území.

V katastru obce je aktuální velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě a krajina je touto činností významně ovlivňována.

Obecnou prioritou v území je požadavek na zachování stávající sítě místních a účelových komunikací, předpokládaný rozvoj sídla (zastavitelné plochy) musí vycházet z podstaty a logiky současného stavu, s hlavním cílem nenarušit jeho relativně harmonický vztah s okolní krajinou. Navrhované rozvojové plochy budou navazovat na novou zástavbu z posledních let, plochy přestavby jsou navrženy v prostorách bývalého zemědělského areálu.

Technickou investiční akcí obce by měla být čistírna odpadních vod a v návaznosti na ni také vybudování splaškové kanalizace.

Splnění v ÚP:

- *Struktura obce je v ÚP chráněna registrováním a fixováním hlavních prostorotvorných jevů a funkčních vztahů a to formou vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a „regulativů“ v části F) - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- *Přírodní hodnoty v území ÚP registruje, fixuje a legislativně potvrzuje*
- *ÚP vymezuje rozvojové plochy pro zástavbu rodinných domů, sport a občanskou vybavenost v rozsahu podle požadavku zastupitelstva obce a zadání ÚP*

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Návrh územního plánu bude respektovat charakteristický venkovský ráz obce se zachovalou venkovskou zástavbou.

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území.

Zastavěné území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném znění, nebylo vymezeno.

Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.,
O obecných požadavcích na využívání území zejména na :

- plochy smíšené obytné (zejména plochy smíšené obytné zástavby s podílem nerušících zařízení občanského vybavení a výroby), tato plocha bude dále členěna dle charakteru zástavby s vymezením částí historické zástavby,
- plochy bydlení,
- plochy občanského vybavení (nezahrnuté do ploch smíšených obytných),
- plochy veřejných prostranství (náves, místní a účelové komunikace v sídle)
- plochy smíšené nezastavěného území zahrnující zejména pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů (nivy vodních toků, plochy s krajinnou a doprovodnou zelení, které mají význam pro krajinný ráz, nebo slouží k zajištění vymezení územního systému ekologické stability a zajišťují protierozní a další funkce, které nejsou slučitelné s jejich zařazením do ploch zemědělských nebo jiných),
- plochy dopravní infrastruktury (silnice, vybrané místní komunikace, např. sloužící k dopravnímu připojení ploch bydlení a rekreace nebo ploch občanského vybavení - dopravní vybavenost v sídle),
- plochy technické infrastruktury (návrh ČOV)
- plochy výroby a skladování (zemědělská výroba),
- plochy vodní a hospodářské,
- plochy zemědělské (pozemky zemědělského půdního fondu: trvalé travní porosty, zahrady a sady, orná půda nezahrnutá do jiných ploch
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- plochy přírodní (plochy biocenter).

Případně mohou být vymezeny další plochy neuvedené ve vyhlášce č.501/2006 Sb., např. plochy sídelní zeleně a to zejména s ohledem na požadovanou nezastavitelnost těchto cenných enkláv zeleně v sídle.

Územním plánem budou navrženy podmínky pro využívání území odpovídající měřítku a charakteru stávající zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako jsou výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách.

Splnění v ÚP:

- *Funkční členění řešeného území bylo vymezeno dle výše uvedených požadavků*
- *ÚP navrhuje jednotlivé funkční plochy k v rozsahu podle požadavku zastupitelstva a zadání ÚP.*
- *ÚP navrhuje podmínky pro využívání území odpovídající měřítku a charakteru stávající zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako jsou výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách.*

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Silnice

Komunikační systém v sídle je možno považovat za stabilizovaný a zůstane zachován. V návrhu územního plánu bude odpovídajícím způsobem řešena dopravní obsluha v souvislosti s navrhovanými rozvojovými lokalitami.

U zastavitelných ploch bude zajištěn přístup účelovými (přístupovými) komunikacemi k zemědělsky obdělávaným pozemkům, případně k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

Železnice

V souvislosti s železniční dopravou žádné požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Obsluha území hromadnou dopravou

V severní části zastavěného území Chleby je autobusová zastávka. V souvislosti s hromadnou dopravou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Pěší a cyklistická doprava

Pro pěší provoz i pro cyklisty slouží místní komunikace a silnice III. třídy. Řešené území je v severní části přetato trasou cyklostezky Oskořínek Bobnice v délce asi 400 m.

V souvislosti s pěší a cyklistickou dopravou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Letecká doprava

Obec není významným způsobem dotčena leteckou dopravou a v této souvislosti žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Splnění v ÚP:

- *Návrh ÚP do komunikačního systému obce nezasahuje.*
- *Nové funkční plochy jsou vymezeny tak, aby měly zajištěn přístup místními (účelovými) komunikacemi.*
- *Požadavek na řešení komunikací dle příslušných ČSN uplatní stavební úřad v rámci územních a stavebních řízení*

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V obci Chleby je veřejný vodovod, na který budou nově navržené lokality napojeny.

Splnění v ÚP:

- *Navrhované lokality jsou v kontaktním území stávající zástavby a mají možnost bezproblémového napojení na stávající vodovod*

Kanalizace dešťová

Odvodnění zpevněných ploch (komunikace) v Chlebech je realizováno do otevřených příkopů zpevněných kamennou dlažbou.

Splnění v ÚP:

Návrh ÚP nepočítá s možností dešťové kanalizace a stanovuje povinnost řešit odvod dešťových vod na vlastním pozemku zásakem.

Kanalizace splašková

Splašková kanalizace v obci není, likvidace odpadních vod je prováděna v jímkách na vyvážení, popř. domovních čistírnách.

V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace včetně ČOV.

Splnění v ÚP:

- *Návrh ÚP zahrnuje novou splaškovou kanalizaci s čistírnou odpadních vod v nově vymezených funkčních plochách a v definování veřejně prospěšných staveb. Viz výkres 1C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB*

Zásobování plynem

V řešeném území je zaveden plyn. Nejbližší plynovod VTL DN200 Nymburk - Mladá Boleslav vede jihozápadním směrem, jihozápadně od obcí Všechlapy a Kovansko. .

VTL regulační stanice je umístěna ve Všechlapech. Z VTL RS je veden STL plynovod od Bobnice podél silnice Bobnice – Chleby a pokračuje do Oskořínku.

Obec Chleby má v současnosti cca 200 RD. Z tohoto počtu je uvažováno pro napojení na plyn 80%..

Zásobování navrhovaných rozvojových lokalit plynem bude v návrhu v územního plánu prověřeno.

Splnění v ÚP:

- *Navrhované lokality jsou v kontaktním území stávající zástavby a mají možnost bezproblémového napojení na stávající rozvod plynu.*

Zásobování elektrickou energií

Obec Chleby je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení 22 kV.

V katastru obce se nachází celkem 7 distribučních trafostanic, 6 v zastavěném území Chleby a jedna poblíž zastavěného území Draho.

Zásobování navrhovaných rozvojových lokalit elektrickou energií bude v návrhu v územního plánu prověřeno.

Splnění v ÚP:

- *Navrhované lokality jsou v kontaktním území stávající zástavby a mají možnost bezproblémového napojení na stávající rozvod elektřiny.*

Spoje

Obec je připojena na telefonní síť. Navržené lokality budou napojeny na stávající telekomunikační síť. Řešeným územím neprochází žádný dálkový telekomunikační kabel. Jižním okrajem řešeného území prochází radioreléová trasa STG Nymburk - RS Piska, kterou je nutno respektovat.

Splnění v ÚP:

- *Navrhované lokality jsou v kontaktním území stávající zástavby a mají možnost bezproblémového napojení na stávající telekomunikační síť.*
- *Radioreléová trasa STG Nymburk - RS Piska je v návrhu respektována a navrhované rozvojové lokality s ní nejsou v kolizi.*

Občanská vybavenost

Školství

V obci není základní ani mateřská škola, děti dojíždějí převážně do Oskořínku, Nymburka, Hrubého Jeseníku či Bobnice. Do základní školy děti dojíždějí do Nymburka a Hrubého Jeseníku

V souvislosti se školstvím žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Zdravotnictví

V obci není žádné zdravotnické zařízení, co se týče zdravotní péče, je obec Chleby odkázána na Nymburk, případně Kolín, Český Brod nebo Mladou Boleslav.

Lékař je v Nymburku a dětský lékař je v Oskořínku..

V souvislosti se zdravotnictvím žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Sociální péče

V obci není žádné zařízení sociální péče. V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Sportovní vybavenost

Na jihovýchodním okraji obce se nachází travnaté fotbalové hřiště se sociálním zázemím. V obci je dále nově vybudované a upravené dětské hřiště, které je vybaveno novými prvky pro dětské hry. V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Kultura

V obci jsou tato kulturní zařízení:

- obecní knihovna v budově bývalé školy
- zoologická zahrada.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Ostatní prvky občanské vybavenosti

- obecní úřad
- prodejna smíšeného zboží
- pohostinství + společenský sál
- kostel římskokatolický sv. Vavřince
- evangelický kostel
- hřbitov

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu, nejbližší město je Nymburk, vzdálené cca 6 km, dále Kolín, Český Brod nebo Mladou Boleslav.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají

Hospodaření s odpady

Obce jsou podle zákona o odpadech považovány za původce komunálního odpadu (skupina 91 Katalogu a kategorizace odpadů) a vztahují se na ně obdobné povinnosti jako na ostatní původce odpadů.

Spalují se zde částečně pevná paliva, z čehož vyplývá produkce popela a tím i větší objem odpadu v topné sezóně. Odpady v řešeném území vznikají především v oblasti bydlení a zemědělské výroby. V rozhodující míře se jedná o komunální odpad z rodinných domů.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Tuhý komunální odpad

Komunální odpad (KO) má několik tříd, hlavními jsou domovní odpad (DO), objemný odpad, uliční smetky a odpad ze zeleně.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Domovní odpad

Skladba DO v domácnostech je závislá na ročním období a na typu vytápění. Roční specifický výskyt odpadu se pohybuje v oblastech s objekty s lokálním vytápěním mezi 160 – 300 kg/obyvatele/rok (rozptyl – topná a netopná sezóna).

Odstraňování DO je řešeno smluvním vztahem obce s firmou zajišťující svoz a zneškodňování odpadu AVE CZ, odpadové hospodářství, Benátky nad Jizerou – odpad je vyvážen na skládku v Benátkách nad Jizerou. Sběr DO je zajišťován pomocí sběrných nádob s týdenní intenzitou odvozu.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Skládky

V řešeném území se nenachází žádná skládka komunálního odpadu.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Černé skládky

V katastru obce se nenachází žádná černá skládka.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Archeologické nálezy

V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu, a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech (tedy i řešeného území) za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve Středočeském kraji musí podat oznámení o svém záměru AU ČR a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. AU ČR je dle výše uvedeného zákona určen uplatňovat na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a výzkumy koordinovat.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Ochrana urbanistických hodnot

V řešeném území se nachází tyto vyhlášené nemovité kulturní památky:

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek je evidován v obci Chleby areál kostela sv. Vavřince pod č. 1888. V areálu kostela jsou následující objekty:

1822/1 – kostel sv. Vavřince

1822/2 – márnice

1822/3 ohradní zeď

Další významné stavby:

č.p. 25 – zděná brána z poloviny 19 století

č.p. 32 – brána usedlosti z první poloviny 19. století

č.p. 33 – klenutá brána

č.p. 35 – tradiční objekt zděné usedlosti z poloviny 19. století

č.p. 65 – chalupa s detailem štítu

evangelický kostel

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury sídelního útvaru a jeho logický rozvoj. Je žádoucí, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala. Důležitý bude i požadavek na zachování vzhledu obytných částí sídel v dálkových pohledech. Pro architektonicky významnější stavby (nevidované v seznamu kulturních památek) je žádoucí, aby případné stavební úpravy nenarušily jejich charakter.

Nové objekty staveb – RD, občanského vybavení a služeb musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

Splnění v ÚP:

Výše uvedené informace a požadavky ÚP reflektuje.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná chráněná území přírody.

Ochrana povrchových a podzemních vod

Území spadá do povodí Labe.

Katastrem obce protékají potoky Chlebka Trnávka a Trubský potok, řeka Mrlina teče při severovýchodním okraji obce v trase téměř totožné s katastrální hranicí, kterou několikrát protíná.

Při západním okraji zastavěného území Chleby je rybník o ploše asi 12.000 m² a dva menší rybníčky každý o ploše asi 600 m².

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění, z Nařízení vlády ČR č.470/2001Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Územním plánem bude vymezeno ochranné pásmo a manipulační prostor pro údržbu koryt vodních toků.

Územní plán vymezí plochu pro čistírnu odpadních vod (ČOV).

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje (viz též koordinační výkres).*

Ochrana ZPF a investic do půdy

Pro zastavitelné plochy bude v ÚP provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF (v rozsahu a s náležitostmi danými zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, a vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Kvalita zemědělské půdy bude vyhodnocena dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.:OOLP/1067/96. Budou respektovány plošné meliorace – drenáže.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Ochrana PUPFL

Údaje o PUPFL budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Územní systémy ekologické stability

V katastru obce jsou vymezeny i nově navrženy lokální a regionální prvky ÚSES. Biocentra a biokoridory budou v návrhu ÚP respektovány a vymezeny a zároveň budou uvedena opatření pro zajištění jejich funkčnosti. Územní plán prověří a upřesní ÚSES nad katastrální mapou dle požadavků OŽP a AOPK.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci návrhu územního plánu budou navrženy případné veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšná opatření, která budou důležitá z hlediska dalšího rozvoje obce. Budou sem zahrnuty vybrané navrhované stavby veřejné infrastruktury. Jako veřejně prospěšné stavby (pro které lze uplatnit předkupní právo) budou navrženy plochy veřejného prostranství s převažující funkcí veřejné zeleně, plochy sportovní a plochy zajišťující dopravní obslužnost.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*
- *Požadavky jsou zpracovány pod kapitolou G) vymezení veřejně prospěšných staveb*

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

ÚP Chleby bude při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí. V návrhu ÚP je nutno navrhnout řešení střetů a stávajících problémů a závad.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Problémy a závady v území

1. *Závady v technické infrastruktuře*
 - chybějící kanalizace splašková
 - chybějící ČOV
2. *Hygienické závady a rizika narušení hodnot území*
 - území s rizikem zhoršených životních podmínek - není
 - území s rizikem narušení životního prostředí, kontaminace vod - není
3. *Závady v dopravní infrastruktuře - není*

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Limity využití území

Je nutno respektovat:

- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady
- hranici záplavového území vodních toků
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků
- ochranné pásmo vodních toků a vodní plochy
- ochranné pásmo lesa
- ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranu nerostných surovin
- zachování přístupů na sousední pozemky
- silnice III.třídy a jejich ochranná pásma
- místní komunikace
- ochranná pásma inženýrských sítí
 - o vodovodu
 - o plynovodu
 - o kanalizace
 - o ČOV
 - o Vodních zdrojů
 - o nadzemního i podzemního elektrického vedení
 - o telekomunikačních zařízení a vedení
 - o hřbitovů
 - o výrobních objektů

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*
- *Požadavky jsou zpracovány v návrhu ÚP pod kapitolou B - koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot, E) koncepce uspořádání krajiny a v grafické části návrhu ÚP – výkres 2A – KOORDINAČNÍ VÝKRES*

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

(NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Ochrana veřejného zdraví

V území obce bude dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§ 6 zákona č.350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č.351/2002 Sb.). Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektovat.

Ochrana veřejného zdraví - lokální znečištění - mobilní zdroje emisí

Do mobilních zdrojů emisí patří automobilový provoz na komunikacích III. třídy procházejících obcí. Ostatní komunikace v obci patří mezi obslužné komunikace a vzhledem ke svému dopravnímu zatížení nejsou podstatným zdrojem znečištění ovzduší z jejich provozu.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Ochrana veřejného zdraví - hluk a vibrace

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max.hlukového zatížení dle § 11 NV ČR č. 502/2000 Sb. Hluk je jedním z důležitých faktorů ovlivňujících kvalitu obytného prostředí.

Hlavním hlukovým zdrojem v řešeném území je hluk z dopravy, avšak toto zatížení není příliš výrazné. Další hlukové zdroje jako je provoz železnice se v řešeném území neuplatňují. V řešeném území nejsou žádné zdroje vibrací.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Ochrana veřejného zdraví-radon

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění.

V souvislosti s touto problematikou žádné nové požadavky na řešení ÚP Chleby nevznikají.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Do návrhu ÚP budou zapracovány požadavky civilní ochrany vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Územně plánovací dokumentace bude dále z hlediska zajištění účinného hasebního zásahu respektovat zásobování požární vodou z veřejného vodovodu v obci, popřípadě z vodních toků a ploch. Pro zastavitelné plochy bude stanoven požadavek na zajištění potřeby požární vody v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění.

V návrhu ÚP budou vymezena zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní obrany.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*
- *Požadavky jsou zapracovány v návrhu ÚP pod kapitolou B.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ*

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Do k.ú. Chleby nezasahuje žádná ložiska nerostných surovin
V katastrálním území Chleby se nenachází žádné poddolované území ani sesuvy.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Do řešeného území zasahuje při východním okraji katastru zátopové území řeky Mrliny.

Splnění v ÚP:

- *Výše uvedené informace a požadavky bude ÚP reflektuje.*

Požadavky na vymezení ploch a koridorů

pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny územními studii a regulační plány.

Splnění v ÚP:

- Pro zastavitelnou plochu Z 02 (S1) musí být zpracována územní studie.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast.

Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k jednoznačnosti podmínek řešeného území nebudou prověřována variantní řešení konceptem. Po schválení zadání bude zpracován přímo návrh územního plánu Chleby, bez zpracování a projednávání konceptu územního plánu

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu Chleby bude zpracován v souladu s projednaným, a schváleným zadáním a požadavkem Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, konkrétně přílohy č. 7 této vyhlášky.

Textová část návrhu územního plánu Chleby bude zpracována podle článku I odst.1 přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky a textová část **odůvodnění** územního plánu bude zpracována podle článku II, odst. 1 přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky.

Textová část územního plánu bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením,

- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude-li požadováno, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Číselné a tabulkové údaje budou připojeny do textové části k příslušným kapitolám.

Grafická část návrhu územního plánu Chleby bude zpracována podle článku I odst. 3 přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky a textová část **odůvodnění** územního plánu bude zpracována podle článku II, odst. 2 přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky.

Grafická část územního plánu bude obsahovat:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, územních rezerv
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, vymezení zastavěných a zastavitelných ploch
- koncepci uspořádání krajiny (ÚSES, prostupnost krajiny, využití pro rekreaci) případně
- koncepci veřejné infrastruktury – doprava, vodovod, kanalizace
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- výkres návrhu řešení požadavků civilní ochrany.

Splnění v ÚP:

- Požadavky jsou v návrhu ÚP respektovány.
- výkres návrhu řešení požadavků civilní ochrany nebyl zpracován

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty z hlediska dynamiky rozvoje území

ÚP nebyl zpracováván variantně. Rozbor udržitelného rozvoje - není zpracován

Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty z hlediska varianty umístění plošného rozvoje

ÚP nebyl zpracováván variantně.

Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty z hlediska varianty umístění ploch a vedení koridorů dopravní infrastruktury

ÚP nebyl zpracováván variantně.

Zdůvodnění odchylného využití ploch oproti vyhlášce o obecných technických požadavcích na využívání území

ÚP neobsahuje odchylky oproti vyhlášce o obecných technických požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je využito způsobem, který neumožňuje jeho další využití například zástavbou proluk a podobně, naopak jeho historická struktura je předmětem ochrany mimo jiné i prostřednictvím ÚP. Z toho plyne potřeba vymezení zastavitelných ploch, neboť obec nemá odpovídající plochy pro občanskou vybavenost, sport ani bydlení v RD.

Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Rozbor udržitelného rozvoje není zpracován.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování - požadavky na ochranu architektonických hodnot v území

Návrh územního plánu je s těmito požadavky v souladu.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování - požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je s těmito požadavky v souladu.

D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – nebylo zpracováno.

E) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

(důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

Zdůvodnění záboru: Zábor je ve všech lokalitách v souladu se zadáním územního plánu.

Kvantitativní a kvalitativní vyhodnocení záborů půdního fondu – viz následující tabulka:

Vyhodnocení záborů ZPF

lokality	celková plocha (ha)	navrh. funkční využití	plocha n. fční využ. (ha)	stáv. druh pozemku	plocha st. fční využ. (ha)	BPEJ	stupeň ochrany	plocha BPEJ (ha)
Z 01	0,08	TI - ČOV	0,08	zeleň veřej.	0,08	20700	III	0,02
						20610	III	0,06
Z 02	1,32	BV	1,32	orná půda	1,32	20610	III	1,32
Z 06	0,26	BV	0,26	orná půda	0,26	20100	I	0,10
						21901	III	0,16
Z 07	1,02	OS	1,02	orná půda	1,02	21911	III	1,02
Z 09	0,19	BV	0,194	orná půda	0,19	20501	III	0,19
celkem	2,87		2,87		2,87			2,87

BPEJ	stupeň ochrany	ha
20100	I	0,10
	II	0,00
20700,20610,21901,21911,20501	III	0,00
	IV	2,77
	V	0,00
celkem		2,87

