

DVORY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DVORY U NYMBURKA)

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti

PROSINEC 2007

Záznam u účinnosti**správní orgán
vydávající územní plán**

.....

.....
označení správního orgánu.....
číslo jednací.....
datum vydání.....
datum nabytí účinnosti**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**.....
jméno a příjmení.....
funkce.....
razítko a podpis**projektant**

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman ŠtádlarNa Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk

adresa:
Městský úřad Nymburk,
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

Obec Dvory

adresa:
Obec Dvory
Obecní úřad č. p. 3
288 02 pošta Nymburk

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová
Ing. arch. Roman Štádlar

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

OBSAH:**NÁVRH ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	1
c)	Urbanistická koncepce	1
	c.1) Zastavěné území	1
	c.2) Vymezení ploch přestavby	1
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	1
	c.4) Plochy územních rezerv	3
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	3
	d.1) Dopravní infrastruktura	3
	Širší dopravní vztahy	
	Železniční doprava	
	Silniční doprava	
	Místní komunikace	
	Komunikace pro pěší	
	Doprava v klidu	
	Značené turistické a cyklistické trasy	
	Hromadná doprava osob	
	d.2) Technická infrastruktura	4
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	
	Spláskové odpadní vody	
	Zdroje vody, zásobování vodou	
	Ochranná pásma vodních zdrojů	
	Zásobování energií - vytápění	
	Elektrifikace	
	Plynofikace	
	Telekomunikace	
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	
	Prostorová koordinace vedení technického vybavení	
	d.3) Občanské vybavení	5
	d.4) Veřejná prostranství	5
	d.5) Nakládání s odpady	5
	Skládky	
	Zneškodňování odpadů	
e)	Koncepce uspořádání krajiny	5
	e.1) Nezastavěné území	5
	e.2) Stanovení podmínek ochrany chráněných území přírody	6
	e.3) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	6
	e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	6
	e.5) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	6
	e.6) Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod	6
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	6
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
	f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití	6
	Plochy smíšené obytné (SB)	
	Plochy bydlení (B)	
	Plochy bydlení - bytové domy	
	Plochy smíšené komerční (OK)	
	Plochy občanského vybavení	
	Plochy občanského vybavení - sport (OS)	
	Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby	
	Plochy výroby a skladování (V)	
	Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	
	Plochy veřejných prostranství (PV)	
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	
	Plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO)	
	Plochy vodní a vodohospodářské (VH)	
	Plochy lesní	
	Plochy zemědělské	
	Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)	
	Plochy přírodní	
	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	
	Plochy technické infrastruktury (TI)	
	f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb	9
	Zastavěné území	
	Zastavitelné plochy	
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění	9
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem	10
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	10

SEZNAM VÝKRESŮ:

	název
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

NÁVRH ÚP DVORY - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2007 v rozsahu řešeného území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu.

Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 návrhu ÚP Dvory (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Vymezení řešeného území**

Řešené území je totožné s územím obce Dvory (číselný kód: 537110), které tvoří jedno katastrální území: Dvory u Nymburka (číselný kód: 633909). Řešené území se nachází v okrese Nymburk, Středočeském kraji.

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

V řešeném území budou dodržovány a plněny tyto obecné zásady:

- Vysoký rozvojový potenciál řešeného území je dán především geografickou polohou sídla v širším systému osídlení. Území obce Dvory se nachází v blízkosti Nymburka s dobrou dopravní dostupností dalších měst v okolí (Mladá Boleslav, Poděbrady, Kolín, Praha).
- V současné době plní obě sídla v řešeném území (Dvory a Veleliby) zejména funkci obytnou, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využito, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajících areálů a do navržených ploch výroby a skladování ve východní části řešeného území. Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury stávajících sídelních útvarů a jejich logický rozvoj. Tento požadavek je zohledněn ve členění území na jednotlivé plochy funkčního využití a dalšími regulativy návrhu ÚP.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k vysoké intenzitě zemědělského využití krajiny, na údržbu stávající a zřizování nové veřejné zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách, výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů), zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělských půdách (zejména v okolí vodních toků a v rámci navržených opatření systému ekologické stability) a revitalizaci částí nevhodně upravených vodních toků.

c) Urbanistická koncepce**c.1) Zastavěné území**

V zastavěném území je přípustné provádět změny staveb a umísťovat další stavby a další zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními návrhu ÚP Dvory.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Návrhem ÚP Dvory jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití):

- P 1 Funkční využití: plochy výroby a skladování (V).
Charakteristika plochy: Plocha přestavby ve střední části SÚ Veleliby je určena pro zřízení příjezdové komunikace do navrženého výrobního areálu (zastavitelná plocha Z 10a).

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Dvory (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Dvory jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy vymezené k zastavění), pro které jsou specifikovány následující prostorové a plošné požadavky:

Označení plochy:	Z 1
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (2 - 4 stavební parcely)
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB), plochy veřejných prostranství (PV)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy smíšené obytné (SB) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a navržené místní komunikace.
Označení plochy:	Z 2
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (23 - 27 stavebních parcel), plocha pro zřízení víceúčelového hřiště
Funkční využití:	plochy bydlení (B), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy bydlení (B) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a navržených místních komunikací propojujících stávající neprůjezdné místní komunikace v jižní části sídla.
Další podmínky:	V zastavitelné ploše bude umístěna distribuční trafostanice. Bude zachována možnost výhledového rozšíření plochy ponecháním veřejných prostranství na jižním okraji plochy.
Označení plochy:	Z 3
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (26 - 30 stavebních parcel), plochy bydlení (B), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy bydlení (B) nebo její části

Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací propojujících stávající neprůjezdné místní komunikace v severní části sídla.
Další podmínky:	V zastavitelné ploše bude umístěna distribuční trafostanice. Výstavba v části plochy je podmíněna přemístěním stávajícího venkovního vedení VN 22 kV do nové trasy.
Označení plochy:	Z 4
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (3 - 5 stavebních parcel, doporučeno je umístění zařízení drobné nerušící výroby), plocha pro zřízení víceúčelového hřiště
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB), plochy občanského vybavení - sport (OV), plochy veřejných prostranství (PV)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy smíšené obytné (SB) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací.
Další podmínky:	Výstavba v části plochy je podmíněna přemístěním stávajícího venkovního vedení VN 22 kV do nové trasy.
Označení plochy:	Z 5
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod (ČOV)
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Dopravní připojení:	Lokalita bude zpřístupněna ze stávající místní komunikace.
Označení plochy:	Z 6a, Z 6b
Hlavní využití:	pozemky pro stavby občanské vybavenosti pro podnikání (např. administrativa, nevýrobní služby, prodej ap.) a nerušící výroby
Funkční využití:	plochy smíšené komerční (OK), plochy veřejných prostranství (PV)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy smíšené komerční (OK) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace.
Další podmínky:	Podél silniční komunikace bude ponechána plocha veřejného prostranství o šířce min. 4,5 m. Výstavba v části plochy je podmíněna přemístěním stávající trafostanice.
Označení plochy:	Z 7a, Z 7b
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (9 - 12 stavebních parcel), plochy bydlení (B), plochy veřejných prostranství (PV)
Funkční využití:	50 % plochy bydlení (B) nebo její části
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy bydlení (B) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace a z navržené místní komunikace.
Další podmínky:	Podél silniční komunikace bude ponechán min. 4,5 m široký pás veřejného prostranství.
Označení plochy:	Z 8
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (15 - 20 stavebních parcel)
Funkční využití:	plochy bydlení (B), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy bydlení (B) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace a z navržených místních komunikací.
Další podmínky:	Podél areálu výroby bude vedena místní komunikace.
Označení plochy:	Z 9
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů (4 - 6 stavebních parcel)
Funkční využití:	plochy bydlení (B), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy bydlení (B) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace.
Další podmínky:	V zastavitelné ploše bude umístěna distribuční trafostanice.
Označení plochy:	Z 10a, Z 10b, Z 10c
Hlavní využití:	pozemky staveb pro výrobu a skladování
Funkční využití:	plochy výroby a skladování (V)
Max. zastavěná plocha:	40 % plochy výroby a skladování (V) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajícího výrobního areálu a z plochy přestavby P 1.
Označení plochy:	Z 11
Hlavní využití:	pozemky staveb pro výrobu a skladování
Funkční využití:	plochy výroby a skladování (V)
Max. zastavěná plocha:	40 % plochy výroby a skladování (V) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace.
Další podmínky:	Lokalita navazuje na území výroby vymezené ve schváleném návrhu ÚP Města Nymburk. Pro plochu platí požadavek na prověření změn využití územní studií. V zastavitelné ploše bude umístěna distribuční trafostanice.
Označení plochy:	Z 12a, 12b
Hlavní využití:	pozemky pro stavby občanské vybavenosti pro podnikání (např. administrativa, nevýrobní služby, prodej ap.) a nerušící výroby
Funkční využití:	plochy smíšené komerční (OK)
Max. zastavěná plocha:	50 % plochy smíšené komerční (OK) nebo její části
Dopravní připojení:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Dvory (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

Lhůta pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem v plochách, ve kterých je uplatněn požadavek na prověření změn využití územní studií, je stanovena na 5 let od vydání územního plánu.

c.4) Plochy územních rezerv

Návrhem ÚP Dvory jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):

- R 1 Charakteristika plochy: Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako zastavitelná plocha pro výstavbu staveb pro bydlení.
- R 2 Charakteristika plochy: Plocha bude chráněna jako koridor pro vedení sítí technické infrastruktury (po naplnění kapacity silnice III. třídy a přidružených prostorů v SÚ Dvory).
- R 3 Charakteristika plochy: Plocha bude chráněna jako koridor pro vedení sítí technické infrastruktury (po naplnění kapacity silnice III. třídy a přidružených prostorů v SÚ Dvory).

Plochy územních rezerv jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Dvory (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v SÚ Dvory a SÚ Veleliby, bude chráněn a udržován. V zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV) určené pro založení parkově upravené zeleně. Dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - ochranné zeleně (ZO).

Výsadba nové zeleně na veřejných prostranstvích musí být v souladu s doporučenou druhovou skladbou (dle mapovacích jednotek výskytu potencionální přirozené vegetace, případně dle výskytu jednotlivých STG).

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Řešené území se nachází ve střední části okresu Nymburk. Z hlediska širších dopravních vztahů mají určující význam pro dopravní obsluhu řešeného území dráhy a silnice I. a III. třídy.

Železniční doprava

Plochy drah zůstanou zachovány ve stávajícím rozsahu, budou respektovány stávající přístupové cesty k tělesu dráhy a pozemkům státu s právem hospodaření Českých drah. Podmínkou pro povolování staveb v ochranném pásmu dráhy je projednání dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. Zásahy do zájmů dráhy budou projednány s Drážním úřadem a SŽDC s. o., Stavební správou Praha, které stanoví případné podmínky stavební činnosti v obvodu a v ochranném pásmu dráhy.

Silniční doprava

Systém a plochy stávajících silnic zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Z ÚP VÚC Střední Polabí vyplývá pro řešené území požadavek na řešení přeložky silnice I. třídy č. 38 (veřejně prospěšná stavba č. D 09 dle ÚP VÚC Střední Polabí), který je zahrnut do návrhu ÚP Dvory a který je definován osou navrženého dopravního koridoru a jeho ochranným pásmem.

Tento požadavek je zakotven také ve schválených ÚPD sousedních obcí (ÚP Obce Všechlapy, schválený Usnesením zastupitelstva obce č. 7/2002 z 15. 6. 2002 a ÚP města Nymburk, schváleného usnesením zastupitelstva města č. 10/2004 z 28. 6. 2004).

Trasa přeložky silnice I. třídy bude vedena v souběhu s železniční tratí mezi sídly Veleliby a Všechlapy. Křížení navržené přeložky s železniční tratí č. 061 bude řešeno silničním nadjezdem, křížení se silnicí III. třídy č. 32926 úrovnovou průsečnou křižovatkou a křížení s místní komunikací Veleliby - Všechlapy silničním nadjezdem. Zajištěno bude zpřístupnění objektu č. ev. 8 u východního okraje hospodářského dvora Zdonín.

Ze schváleného ÚP města Nymburk vyplývá také pro řešené území požadavek na vedení severního obchvatu města Nymburk (varianty řešení v kategorii výhled jsou označeny v návrhu ÚP města Nymburk jako A.x a A.y), který je zahrnut do návrhu ÚP Dvory. Navržený severní obchvat města Nymburk prochází jihovýchodním okrajem řešeného území.

Vzhledem k předpokládanému dotčení okolních pozemků výstavbou přeložky a obchvatu budou v rámci realizace těchto investičních akcí řešeny pozemkové úpravy (včetně návrhu společných opatření, tj. zajištění výstavby místních komunikací zajišťujících zpřístupnění jednotlivých dotčených pozemků a staveb, protihlukových stěn, systémů odvodnění dotčeného území a zajišťujících výsadbu ochranné zeleně ap.).

Místní komunikace

Všechny navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací jsou všechny navržené místní komunikace v kategorii místní obslužné (MO).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic III. třídy je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

V zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna celková potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejně přístupných plochách v celkovém počtu min. 23 parkovacích stání. Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti, výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

Zřizování cyklostezek v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající silnice III. třídy, místní a účelové komunikace.

Podmínkou pro využívání těchto komunikací jako cyklostezek bude souhlas příslušného silničního správního úřadu. Budování samostatných cyklistických stezek v souběhu se silnicemi není v řešeném území navrženo.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky autobusové dopravy budou zachovány.

d.2) Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

V obci Dvory je zajištěno zásobování plynem ze středotlakého plynovodu. Dešťová oddílná kanalizace, zaústěná do vodního toku Liduška, je rozvinuta na většině zastavěného území. Rozvody elektrické energie NN, část rozvodů telekomunikační sítě a rozvody veřejného osvětlení tvoří podzemní kabelové trasy.

Jsou přípustná tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- distribuční trafostanice, včetně přípojovacího vedení VN 22 kV,
- venkovní a kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vedení,
- kabelové trasy NN,
- trasy VTL plynovodu sloužící připojení plynových regulačních stanic,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

S ohledem na stáří a technický stav oddílné dešťové kanalizace je doporučena její postupná rekonstrukce. Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové nebo stávající dešťové oddílné kanalizace. Celková odhadovaná délka potřebné dešťové oddílné kanalizace činí 1 800 m.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

V SÚ Dvory je, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, navrženo vybudování splaškové oddílné kanalizace zaústěné do navržené čistírny odpadních vod umístěné na severovýchodním okraji SÚ Dvory (zastavitelná plocha Z 5). Do splaškové kanalizační sítě v SÚ Dvory budou přečerpávány i odpadní vody z SÚ Čilec.

Celkové odhadované množství odpadních vod Q_d pro SÚ Dvory i SÚ Čilec je 87,0 (stav m^3/den)/45,8 (návrh m^3/den). Vzhledem k morfologii terénu se předpokládá zřízení systému tlakové kanalizace. Celková odhadovaná délka potřebných stok ve stávající zástavbě činí 2 800 m (předpokládá se připojení cca 150 stávajících domů). Celková odhadovaná délka potřebných stok v zastavitelných plochách činí 1 250 m (předpokládá se postupné připojení až 65 nových rodinných domů). Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vodního toku Liduška.

V SÚ Veleliby je navrženo vybudování splaškové oddílné kanalizace zaústěné do stokové sítě města Nymburk. Vzhledem k morfologii terénu se také předpokládá zřízení systému tlakové kanalizace. Celkové odhadované množství odpadních vod Q_d pro SÚ Veleliby je 26,7 (stav m^3/den)/19,8 (návrh m^3/den). Celková odhadovaná délka potřebných stok ve stávající zástavbě činí 2 200 m (předpokládá se připojení cca 60 stávajících domů). Celková odhadovaná délka potřebných stok v zastavitelných plochách je 800 m (předpokládá se postupné připojení až 40 nových rodinných domů).

Do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod a v odůvodněných případech, pokud nebudou vytvořeny technické podmínky pro připojení stávající nebo navržené zástavby na oddílnou splaškovou kanalizaci, je podminěně přípustná i realizace bezodtokých jímek, s následným odvozem splašků k likvidaci na blízkou ČOV, případně i domovních čistíren odpadních vod. Podmínkou je souhlas příslušného vodoprávního úřadu.

Zdroje vody, zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou bude, v souladu s ÚP VÚC Střední Polabí a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, zajištěno vybudováním skupinového vodovodu Nymburk - Straky (veřejně prospěšná stavba č.: V 03). Skupinový vodovod bude zásobován z vodojemu Babín (objem: 380 m^3 , $H_{\max} = 219,50$ m n. m., $H_{\min} = 214,00$ m n. m.) a z vodojemu Jankovice (objem: 2x 250 m^3 a 2x 1000 m^3 , $H_{\max} = 189,95$ m n. m., $H_{\min} = 184,95$ m n. m.).

Řešeným územím bude zásobovací vodovodní řad Nymburk - Straky veden podél silnice III. třídy č. 3323. Ze zásobovacího řadu budou v ulicích v sídlech vybudovány odbočky sloužící k zásobování jednotlivých nemovitostí. Celková odhadovaná délka potřebných zásobovacích a rozvodných řadů ve stávající zástavbě činí 6 900 m (předpokládá se připojení cca 210 stávajících domů).

Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou také postupně rozšířeny do zastavitelných ploch. Celková odhadovaná délka potřebných rozvodných řadů v zastavitelných plochách činí 2 600 m (předpokládá se postupné připojení až 105 nových rodinných domů). Dále je doporučeno propojení vodovodních soustav na východním okraji řešeného území u křižovatky silnic č. 38 a 32926. V rámci zázemí veřejné rozvodné sítě budou, v případě potřeby, osazeny AT stanice tak, aby byly zajištěny normativní parametry tlaku vody v distribuční síti.

Do doby výstavby vodovodu pro veřejnou potřebu budou využívány stávající individuální zdroje vody.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně pro nově využívané a zřizované zdroje pitné vody a vodohospodářská zařízení stanoví dle potřeby vodoprávní orgán.

Zásobování energií - vytápění

Vytápění, které vytváří největší nároky na zásobování energiemi, je vzhledem k provedené plošné plynofikaci obou sídel zabezpečováno převážně spalováním zemního plynu. Tato koncepce bude zachována a rozšířena i na zastavitelné plochy.

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru.

Územním plánem je navrženo zřízení nových distribučních stanic v zastavitelných plochách Z 2, Z 3, Z 9 a Z 11. Přípustné je i zřizování dalších trafostanic, podmínkou pro jejich umístění však je dodržení regulativů návrhu ÚP. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22 kV.

Stávající venkovní vedení VN 22 kV procházející severovýchodním okrajem SÚ Dvory bude přemístěno do nové trasy (důvodem je návrh plochy Z 4 a zlepšení možností využívání stávajících sportovních ploch u Sokolovny).

Celková délka navržených venkovních vedení VN 22 kV (přeložka VN 22 kV v SÚ Dvory, připojení trafostanice v zastavitelné ploše Z 11) v řešeném území činí cca 850 m. Celková délka navržených podzemních kabelových vedení VN 22 kV (připojení distribučních trafostanic v zastavitelných plochách Z 2, Z 3, Z 9, propojení vývodů VN 22 kV v SÚ Dvory včetně nového připojení trafostanice č. 072 Obec) činí cca 1300 m.

Stavby v zastavitelných plochách budou podzemní kabelovou trasou NN připojeny vždy (předpokládá se postupné připojení až 105 nových rodinných domů s odhadovanou celkovou potřebou elektrické energie cca 670 kW), pokud to dovolí technické podmínky v území.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu (regulační stanice, VTL a STL plynovod) budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch. V případě zajištění potřeby zvýšeného odběru plynu v zastavitelné ploše Z 11 (zařízení výroby a výrobních služeb) je přípustné vybudování nové VTL přípojky plynovodu DN 200 č. 42 zakončené regulační stanicí VTL/STL umístěné v rámci této lokality.

Celková odhadovaná délka potřebných STL plynovodů v řešeném území činí 2 100 m. Předpokládá se postupné připojení až 105 nových rodinných domů s odhadovanou celkovou roční potřebou plynu cca 340 000,0 m³.

Telekomunikace

Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku. Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací.

d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Návrh ÚP předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i zastavitelných plochách.

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

d.5) Nakládání s odpady

Skládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Návrh ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo ukládání odpadů přípustné.

Zneškodňování odpadů

Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelná území.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhem ÚP jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

- | | |
|-----|---|
| N 1 | Funkční využití: plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV).
Charakteristika plochy: Plocha bude využívána jako pobytová louka (s možností umístění dětského hřiště, ohniště, laviček ap.) |
| N 2 | Funkční využití: plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO).
Charakteristika plochy: Plocha v blízkosti navržené čistírny odpadních vod je určena pro výsadbu ochranné zeleně. |
| N 3 | Funkční využití: plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO).
Charakteristika plochy: Plocha v blízkosti navržené čistírny odpadních vod je určena pro výsadbu ochranné zeleně. |
| N 4 | Funkční využití: plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO).
Charakteristika plochy: Plocha v blízkosti vodního toku je určena pro výsadbu břehových porostů. |
| N 5 | Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ), veřejná prostranství (PV).
Charakteristika plochy: Plocha v blízkosti dráhy je určena k využití jako zahrada. Podél areálu výroby bude vedena místní komunikace. |
| N 6 | Funkční využití: plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO), plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ).
Charakteristika plochy: Plocha v blízkosti vodního toku je určena pro výsadbu břehových porostů. Část plochy v blízkosti stávajících bytových domů bude využívána jako zahrada. |
| N 7 | Funkční využití: plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO).
Charakteristika plochy: Plocha je určena pro výsadbu ochranné zeleně v blízkosti obytné zástavby SÚ Všehrlapský vrch (vzhledem k navrhované přeložce silnice I. třídy). |

- N 8 Funkční využití: plochy vodní a vodohospodářské (VH).
Charakteristika plochy: Plocha je určena pro revitalizaci vodního toku Liduška dle schválené dokumentace.
- N 9 Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS).
Charakteristika plochy: Plocha je určena pro založení interakčního prvku (remízu).

e.2) Stanovení podmínek ochrany chráněných území přírody

Významnými krajinnými prvky jsou (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění), v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy.

e.3) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Řešeným územím prochází jediný lokální biokoridor (označení: II BK 3) a nachází se v něm jedno lokální biocentrum (označení: II BC 9). Ekologický systém je, ve své funkční části, vázán na vodní tok (Liduška). Ve své navržené části biokoridor prochází před zemědělsky využívanými pozemky severně od SÚ Dvory. Návrhem ÚP jsou dále vymezeny interakční prvky.

Pozn.: Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.4) Stanovení podmínek pro propustnost krajiny

Stávajícími místními účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

- V nezastavěném území je přípustné realizovat:
- účelové komunikace (polní, přístupové a pěší cesty) sloužící jako přístupové komunikace ke stavbám, jako komunikace zpřístupňující plochy zemědělského půdního fondu a lesů, plochy krajinné zeleně (např. v souvislosti s prováděním dělení a scelování pozemků, realizací prvků lokálního systému ekologické stability a realizací lokálních cyklostezek).
 - stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav,
 - doprovodnou liniovou zeleň.

Pozemky v nezastavěném území je podmíněně přípustné oplocovat (ohradníky z přírodních materiálů a jinými ploty, které nezasahují do vymezeného ÚSES a nenarušují síť místních účelových komunikací). Podmínkou je souhlas příslušného orgánu přírody.

e.5) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Návrhem ÚP je vymezen lokální ÚSES včetně interakčních prvků (liniové větrolamy ve směru sever-jih) s protierozními účinky.

e.6) Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Návrhem ÚP je podpořena revitalizace vodního toku Liduška v celé délce. V přímém sousedství zastavitelných ploch a vodních toků jsou vymezeny plochy opatření pro výsadbu břehových porostů.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Dvory vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné (SB)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné právní předpisy.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů,
přípustné využití:	pozemky bytových domů v zastavěném území, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby a služeb se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně místních komunikací), pozemky garáží, odstavných a parkovacích stání sloužících pro potřeby této plochy, pozemky související technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pokud splňují podmínky §20 odst. 4 a 5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Plochy bydlení - bytové domy

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky bytových domů,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - bytové domy lze zahrnout zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Plochy smíšené komerční (OK)

Plochy smíšené komerční jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení pro podnikání (např. administrativa, nevýrobní služby, prodej ap.) a staveb nerušící výroby v blízkosti obytné zástavby v lokalitách, ve kterých je vzhledem k charakteru území (blízkost tras dopravní infrastruktury nebo areálů zemědělské výroby) vyloučeno vymezení obytných území.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej, administrativu a služby
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství.
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak ustanovení §13 vyhlášky č. 137/1998 Sb., v platném znění.

Plochy občanského vybavení - sport (OS)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a služby.
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky církevních a náboženských staveb,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky veřejných pohřebišť (povolání dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
podmíněně přípustné využití:	v platném znění).

Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení),
podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> obvod dráhy (včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně),
přípustné využití:	pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov),
podmíněně přípustné využití:	pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní budovy a zařízení), Do ploch dopravní infrastruktury - drážní doprava lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky dálnic, silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, most a doprovodná a izolační zeď).
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavná a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot).

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (§34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů),
přípustné využití:	pozemky související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť),
přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství (§34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), pozemky související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.

Plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň (ZO)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> plochy ochranné zeleně (včetně terénních úprav a dalších ochranných zařízení a staveb, jako jsou např. protihlukové stěny),
přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), pozemky související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské (VH)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

hlavní a přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch a koryt vodních toků,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat jako pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě souhlasu vodoprávního úřadu.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

hlavní a přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze v případě souhlasu orgánu státní správy lesů využívat jako pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu,
přípustné využití:	plochy krajinné a doprovodné zeleně, včetně ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování okolních pozemků),
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat v případě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

hlavní a přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zahrad a sadů související s obytným územím,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat v případě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

hlavní a přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky ve zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter,
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat v případě souhlasu orgánu ochrany přírody, jako pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu krajinného rázu, pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem,
přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
podmíněně přípustné využití:	Plochu lze využívat v případě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, jako pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody),
přípustné využití ploch:	pozemky vedení technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství.

Pro řešené území platí, že nepřipustné je takové využití, které není stanoveno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné. Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb**Zastavěné území**

- Nástavba staveb je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.
- Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převyšit nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).

Zastavitelné plochy

- Stavby pro bydlení a rekreaci smějí být umístovány pouze mimo ochranné pásmo silnic.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) určené k rozvoji území obce, kraje nebo státu. Návrhem ÚP Dvory jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb:

VD 01	<u>Dopravní infrastruktura:</u> přeložka silnice I. třídy č. 38 právo vyvlastnění, předkupní právo:	pozemek KN č.:	175/1, 357/2, 195/1, 194/4, 206/4, 206/2 Česká republika
VD 02	obchvat Nymburka právo vyvlastnění, předkupní právo:	pozemek KN č.:	172/1, 174/1 Město Nymburk
VT 01	<u>Technická infrastruktura:</u> skupinový vodovod Nymburk - Straky	pozemek KN č.:	158/2, 158/3, 158/1, 342/2, 153/1, 110/132, 117/3, st.12, 114, 110/32, 110/51, 110/2, 342/1, 322/2, 168, 82/39, 300, 279
VT 02	řad vodovodu pro veřejnou potřebu	pozemek KN č.:	195/1, 357/2, 360/2, 364, 342/1, 176/1, 365, 199/7, 199/16, 183/4, 181/4, 181, 356/1
VT 03	stoka oddílné splaškové kanalizace	pozemek KN č.:	312, 168, 322/2, 342/1, 284/123, 284/145, 284/144, 284/143, 284/121, 284/103, 336, 284/146
VT 04	stoka oddílné splaškové kanalizace	pozemek KN č.:	172/4, st.48/1, 163/1, 356/1, 356/2, 181, 181/4, 183/4, 199/16, 199/7, 365, 176/1
VT 05	čistírna odpadních vod	pozemek KN č.:	284/137
VT 06	přeložka vzdušného vedení VN 22 kV	pozemek KN č.:	284/103, 336
VT 07	přeložka vzdušného vedení VN 22 kV	pozemek KN č.:	273/1
VT 08	trasa vzdušného vedení VN 22 kV	pozemek KN č.:	175/1
VT 09	trasa podzemního kabelu VN 22 kV	pozemek KN č.:	336, 342/1, 110/61, 110/2, 344/1, 80/1, 345, 82/13, 83/2
	právo vyvlastnění, předkupní právo:		Obec Dvory

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Návrhem ÚP Dvory jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

<u>Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami:</u>		
VK 01	revitalizace vodního toku	pozemek KN č.: 183/1, 183/2, 183/4, 181, 181/2, 181/4, 182/1, 182/2, 202/3, 199/15, 199/7, 199/16
VK 02	revitalizace vodního toku	pozemek KN č.: 410, 414, 411, 413, 172/12, 412
právo vyvlastnění, předkupní právo:		Obec Dvory

Pozn.: Rozsah ploch určených pro realizaci VPS je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem

Jako veřejně prospěšná stavba pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy veřejných prostranství:

PV 01	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 83/2, 80/1, 345
PV 02	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 110/2, 110/45
PV 03	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 312, 323, 284/103
PV 04	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 284/103
PV 05	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 284/146, 284/137
PV 06	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 273/1, 18, 254/2
PV 07a	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 206/1
PV 07b	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 182/1
PV 08	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 176/1
PV 09	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 199/7
PV 10	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 175/1
PV 11	veřejné prostranství	pozemek KN č.: 175/1
OV 01	občanská vybavenost	pozemek KN č.: 110/2
OV 02	občanská vybavenost	pozemek KN č.: 284/103

předkupní právo: Obec Dvory

Rozsah ploch pro veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu ÚP má 10 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany, s údaji o pořizovateli a zhotoviteli návrhu ÚP, záznamem o účinnosti a obsahu návrhu ÚP. Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý o rozměru 3x A2.