

**Ing. Milena Morávková**

projektová a poradenská činnost  
v oblasti ekologie

---

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP HOŘÁTEV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

paré č. \*

Kreslil	Vypracoval	Vypracoval	Projektant	<b>Ing. Milena Morávková</b> projekt. a porad. činnost v obl. ekologie Nevanova 1069/37, 163 00 PRAHA 6 tel. 235 31 13 46	
	Ing. Morávková		Ing. Morávková		
k.ú.: Hořátev					
Předkladatel: Obec Hořátev, Hořátev 17, 289 13 Zvěřinec					
Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Michaela Štádlarová, Na Míčance 2717/2g 160 00 Praha 6				Datum:	09/2016
Akce: <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP HOŘÁTEV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>				Formát:	
				Zak. číslo:	0479/2016
				Arch. číslo:	U-NB-358
				Měřítko:	Číslo přílohy: <b>C - F</b>

## OBSAH:

STRANA

<b>Identifikační údaje</b> .....	2
<b>A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na životní prostředí (SEA) - samostatná příloha</b> .....	3
<b>B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na území Natura 2000 - nebylo požadováno</b> .....	3
<b>C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP</b> .....	3
C. 01 Hodnoty území - limity využití území .....	3
C. 02 Sociální charakteristika - lidské zdroje .....	8
C. 03 Hospodářská charakteristika - potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj .....	11
C. 04 Charakteristika životního prostředí .....	14
C. 05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hořátek .....	15
<b>D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území</b> .....	20
D. 01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	20
D. 02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území .....	22
D. 03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území .....	25
<b>E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Hořátek k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje</b> .....	27
<b>F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí</b> .....	28
F. 01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	28
F. 02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořátek k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území .....	30
F. 03 Shrnutí přínosu návrhu návrhu ÚP Hořátek k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích .....	30

## Identifikační údaje

### Identifikační údaje o předkladateli ÚPD

Předkladatel: **Obec Hořátev**  
IČ: 00239119  
Sídlo: Hořátev 17  
289 13 Zveřínec  
Oprávněný zástupce: p. Josef Kristl, starosta obce  
Zástupce ve věcech  
technických: p. Josef Kristl

### Identifikační údaje o koncepci

Název: **Návrh ÚP Hořátev**  
Kraj: Středočeský  
ORP: Nymburk  
Zpracovatel návrhu ÚP: **Ing. arch. Michaela Štádlarová**  
autorizovaný architekt ČKA 03 121  
Na Míčance 2717/2g, 160 00 Praha 6

### Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**  
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie  
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy  
tel.: 235 31 13 46  
e-mail: [milmoravkova@volny.cz](mailto:milmoravkova@volny.cz)  
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů  
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93  
ze dne 11.10.1994

**A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na životní prostředí (SEA)**

Hodnocení vlivu záměrů návrhu ÚP Hořátek na životní prostředí (SEA) bylo (v souladu s požadavky specifikovanými ve schváleném Zadání) objednáno Obcí Hořátek a tvoří samostatný separát (zpracovatel: Ing. Milena Morávková, 09.2016).

Podklady a údaje z uvedeného dokumentu, které zastupují v tomto zpracování vyhodnocení udržitelného rozvoje tzv. územně analytické podklady jsou využity v tabulkové části – kap. C.

**B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na území Natura 2000**

Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

**C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- . hodnoty území - limity využití území;
- . sociální charakteristika - lidské zdroje;
- . hospodářská charakteristika - potenciál území, produkční základna, ekonomický rozvoj;
- . charakteristika životního prostředí (zpracována samostatně v rámci separátu SEA).

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č.1 vyhl.č. 500/2006 Sb. (čísla chybějící jsou jevy, které se v území nevyskytují).

**C.01 Hodnoty území - limity využití území**

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Hořátek
1	zastavěné území	Rozsah zastavěného území pro k. ú. Hořátek vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu. V řešeném území se k 6. 7. 2016 nachází osmnáct samostatných zastavěných území (Hořátek vč. výrobních areálů, RD č.p. 76 u drážního tělesa, areál ČOV, areál Kopanického mlýna, chata v krajině na parc. 392, budova na pozemku parc.č. 311, podtlaková kanalizace, hráze podél Výrovky).
117	zastavitelná plocha (celkem)	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit (pro bydlení a výrobu); rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné. Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb po převažující obytnou výstavbu tvoří celkem cca 5 ha což je % nárůst vzhledem k současnému stavu (18,5 ha) o cca 27%.
2	plochy výroby	výroba a skladování: Technologický park Hořátek (správcem společnost KIMM invest s.r.o.; v areálu působí společnost Biomedica spol. s r.o.); ISA Praha a.s. – výroba světelných reklamních prvků; SEDLDECOR s.r.o. – kovářství, zámečnictví, filmové a televizní dekorace zemědělská výroba: TALPA, s r.o. – kompostárna; v bývalém areálu JZD působí spol. TANAKO Poděbrady – stavební firma, pí. Borovičková – Kompostárna Hořátek, Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.
	zastavitelná plocha pro plochy výroby a sklady	Z2/VD – plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (0,5717 ha). Z6 /VL a Z7 /VL – plochy výroby a skladování, lehký průmysl (1,2496 ha) Zastavitelná plocha pro výrobu a sklady celkem 1,8213 ha.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na udržitelný rozvoj území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Hořátek
3	plochy občanského vybavení  zastavitelná plocha pro občanské vybavení, sport a rekreaci	Na území obce Hořátek jsou dle ÚAP: - areál obecního úřadu: místní knihovna sběrný dvůr hasičská zbrojnice - základní škola zahrnuje čtyři organizační součásti: základní škola – pět ročníků 1. stupně mateřská škola školní družina školní jídelna - pohostinství Petrášek čp. 27 - smíšené zboží čp. 223 - Hospůdka Na Jízdárně čp. 8 - fotbalové hřiště - centrum volnočasových aktivit pro mládež vzniklé při ZŠ - Sokolovna – bez využití kvůli stavebně technickému stavu - Český statek Hořátek – jezdecký sport a agroturistika - přístřešky autobusových zastávek - veřejná prostranství - Toleranční modlitebna - veřejné pohřebiště (hřbitov) Pro občanské vybavení, sport a rekreaci nejsou vymezeny žádné nové plochy. V rámci plochy Z1 /B1 bude vymezen pozemek veřejně přístupné zeleně o velikosti min. 1000 m <sup>2</sup> .
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Přestavbové plochy: P1, P4 – plochy veřejných prostranství (zeleň, parčík, dětské hřiště) P2 – plocha občanského vybavení- sokolovna určena k transformaci na sportovní a kulturní centrum Plochy navržené k revitalizaci, prověření územní studii: R1 – návrh revitalizace návsi a okolí požární nádrže R2 – návrh kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky
8	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	V k.ú. Hořátek je evidována 1 kulturní památka: 26645 / 2-2974 toleranční modlitebna (st.parcela č. 65)
11	urbanistické hodnoty	Na území obce Hořátek jsou významné urbanistické hodnoty: toleranční modlitebna budova cikorkárny s dominantou komína budova sokolovny (navržena přestavba, měla by zachovat stávající vzhled budovy) stavby městského charakteru v jádru obce se zajímavou fasádou a prvky secese či neoklasicismu (čp. 8 – fara) zvonice na návsi
13	historicky významná stavba, soubor	historické jádro obce toleranční modlitebna zvonice na návsi pomník padlých v 1. a 2. světové válce
14	architektonicky cenná stavba, soubor	toleranční modlitebna budova cikorkárny s dominantou komína budova sokolovny (navržena přestavba, měla by zachovat stávající vzhled budovy) stavby městského charakteru v jádru obce se zajímavou fasádou a prvky secese či neoklasicismu (čp. 8 – fara) zvonice na návsi veřejné pohřebiště s dominantní zelení pomník padlých v 1. a 2. světové válce
15	významná stavební dominanta	budova cikorkárny s dominantou komína toleranční modlitebna
16	území s archeologickými nálezy	13-14-11/1 statek čp. 5 – při přestavbě domu po požáru nalezeno pohřebiště s kostrami s milodary z období knížete Vratislava, který vládl v letech 1061-1092. Při regulaci Výrovky nalezeno pohřebiště s popelnicemi z let 300 před n.l.
17	oblast krajinného rázu	Řešené území spadá okrajově do oblasti krajinného rázu ObKř31 Nymbursko. Rozsáhlá oblast Polabí s velkým měřítkem intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny. Krajinný typ N11 – krajina relativně vyvážená. 1Z9 – stará sídelní krajina Hercynica, zemědělská, krajina rovin 1M9 – stará sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská, krajina vátých písků
19	místo významné události, významné osobnosti	V obci se narodil Bedřich Krátkoruký stíhač R.A.F, poručík letectva R.A.F. příslušník 313. stíhací peruté účastník bitvy o Francii a Británii. Vztah k Hořátví a okolní krajině měl i evangelický farář a spisovatel Jan Karafiát.
21	územní systém ekologické stability	NRBK K10 „Stříbrný roh – Polabský luh“ - osa borová, prochází jihozápadním okrajem řešeného území, v jeho trase jsou nejbližší řešenému území vložena regionální biocentra RBC 1000 "Bory" (k.ú. Sadská a Pistry u Nymburka) a RBC 1947 "Borky" (k.ú. Kostelní Lhota). Trasa biokoridoru se téměř shoduje s vymezením dálkového migračního koridoru velkých savců. V trase vložena 2 lokální biocentra (LBC K10/1, LBC K10/2). Část území spadá do ochranné zóny NRBK. Řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1240 "Výrovka – K10". Biokoridor je veden po toku Výrovky a v její údolní nivě. V trase vložena lokální biocentra LBC 6 a LBC7. Nadmístní síť doplněna lokálními prvky – LBK1 a LBC12.
22	významný krajinný prvek registrovaný	Na území obce Hořátek se nachází registrovaný VKP "Švehlova alej" VKP navržený k registraci: VKP 1 Rybníček
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na udržitelný rozvoj území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Hořátek
32	památný strom  významné stromy a stromofaďi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dub letní v zahradě u čp. 31, parc.č. 57</li> <li>- dub letní na břehu Zvěřineckého potoka, parc. č.130/20</li> <li>- dub letní na břehu Zvěřineckého potoka, aprc.č. 130/5</li> <li>- lípa v Hořátku (Broučků) u modlitebny, parc.č. 1088/1</li> <li>- Švehlova alej – registrované VKP</li> <li>- lípa srdčitá u modlitebny českobratrské církve, která spolu s památnou lípou tvoří významnou dominantu</li> <li>- duby, jasanů a javorů za Obecním úřadem a sokolovnou</li> <li>- topoly na hrázi rybníka Hlíňák</li> <li>- alej dubů v návaznosti na památný dub (u čp. 31, k.ú. Hořátek)</li> <li>- alej topolů a bříz u cesty v lokalitě Za kravinem k silnici ve směru Hořátek – Nymburk</li> <li>- solitérní topol v lokalitě Za kravinem</li> <li>- dub u silnice v lokalitě V zadních hájích</li> </ul>
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Přes řešené území prochází dálkový migrační koridor (DMK) velkých savců a je zde vymezeno migračně významné území (MVU) pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému.
38	lesy zvláštního určení	Lesy zařazené do kategorie 31b - v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod.
40	vzdálenost 50 m od kraje lesa	Vzdálenost 50 m od kraje lesa je vyznačena v grafické příloze ÚP Hořátek – v koordinačním výkresu a výkresu vyhodnocení ZPF a PUPFL
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	V řešeném území se vyskytují BPEJ, zařazené do tříd ochrany: třída ochrany I. – 2.56.00, 2.60.00 třída ochrany II. – 2.05.01, 2.06.00 třída ochrany III. – 2.19.01 třída ochrany IV. – 2.04.01, 2.21.10, 2.23.10, 2.55.00
42	hranice biochor	Na území obce Hořátek jsou zastoupeny následující biochory : 2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. veg.stupně (dále v.s.) 2Nh Uží hlinité nivy 2. v.s. 2RB Plošina na slínech 2. v.s. 2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s. 2RV Plošina a pahorky na vátých píscích 2. v.s.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Část území je odvodněna systematickou drenáží. Odvodnění bylo realizováno v letech 1961, 1964, 1973, 1974. Celkem je odvodněno 122,68 ha, tj. 22 % zemědělské půdy v řešeném území. Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodoхозяйských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové. Podmínka respektování systematické drenáže je závazně dána u lokalit dotčených těmito investicemi do půdy - Z5 a Z8. V řešeném území byl dále vybudován závlahový systém, který byl součástí rozsáhlejší závlahové soustavy. Dle informace z obecního úřadu není závlahový systém v současnosti v provozu a nepředpokládá se jeho obnova. Je však nutno počítat s tím, že v zemi zůstalo veškeré zařízení závlahové soustavy.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní, vč. ochranných pásem	Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Pisty. V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Jedná se o hluboký vrt ČHMÚ VP 0501 "Hořátek", OP 500 m; Do řešeného území zasahuje OP vrtu č. VP0484 umístěného v sousedním katastru Písková Lhota.
46	zranitelná oblast	k.ú. Hořátek spadá do zranitelné oblasti dle NV 262/2012 Sb., v novelizovaném znění z r. 2014 v území se projevuje větrná eroze
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod	11073000 Labe po soutok s tokem Jizera 11045000 Výrovka po ústí do toku Labe
48	vodní nádrž	<i>Hlíňovka</i> , parc. č. 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, k.ú. Hořátek, o rozloze 2,6213 ha. bývalý opukový lom za málo deštivého léta často vysychal. K udržení stálé hladiny vody bylo poč. 21. století provedeno potrubní propojení s potokem Káča (cca 200 m na jih) a nyní jsou hladiny potoka a rybníka ve stejné výši. Vodní plocha je zarybněna. V obci je několik menších umělých vodních nádrží – v soukromé držbě na parc. č. 684 o rozloze 684 m <sup>2</sup> , v centru obce je obecní požární nádrž parc.č. 74, k.ú. Hořátek, o rozloze 989 m <sup>2</sup> . Na parc.č. 644, k.ú. Hořátek, která je vedena jako trvalý travní porost, je umělý chovný rybníček (VKP 1) v depresi odvodňovacích kanálů. Vznikl pravděpodobně v místě bývalého opuštěného písníku. Malá vodní nádrž přírodního charakteru se nachází v areálu TP Hořátek na hranici řešeného území.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Řešené území spadá do širšího povodí Labe, do povodí Výrovky (ČHP 1-04-06). Řešené území odvodňují říčka Výrovka a její pravostranné přítoky Káča, Zvěřinecký potok, Kovanický potok.
50	záplavové území	Pro říčku Výrovku v úseku ústí – Doubravčany, na území okresů Nymburk a Kolín, v říčním km 0,00 až 40,00 je stanoveno záplavové území sdělením Krajského úřadu Středočeského úřadu ze dne 30.6.2008 (č. j.: 63461/2008/KUSK) v rozsahu Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území. Hlásný profil kategorie A ve stanici Plaňany.
51	aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna, přítoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlívům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátek a při průtoku Q100. do polí.
52	území určené k rozlívům povodní	Dle nového vymezení se záplavové území Labe - Q100 dotýká pouze jako vzdutí vody do Kopanického potoka.
54	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	ochranné valy podél Výrovky

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na udržitelný rozvoj území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Hořátek
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	Pro řešení území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídlení oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. - V řešeném území resp. těsně u hranic se vyskytují prameny HP 19, HP20, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. - Na břehu Výrovky se nachází vrt společnosti Poděbradka
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	statut lázeňského místa Poděbrady
60	ložisko nerostných surovin	Schválené zdroje nevýhradních nerostů: 9370039 Nymburk (nerost písek, šterkopísek) 9370039 Nymburk (nerost písek, šterkopísek) 9370040 Kovanice-Písková Lhota (nerost písek, šterkopísek)
63	staré důlní dílo	lokality opuštěných písníků v krajině (Na Kopaníku ...)
64	staré ekologické zátěže a kontaminované plochy	V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dle ÚAP nejsou evidované ekologické zátěže území. V bývalém areálu JZD je možno očekávat případný výskyt starých ekologických zátěží (např. nezabezpečené silážní jámy apod.).
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	obec Hořátek lze v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví. Území Hořátek patří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – v roce 2012 došlo na 82,87 % území SO ORP Nymburk k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro benzo(a)pyren - týká se i Hořátek. V řešeném území se vyskytují velké zdroje znečišťování ovzduší. V území se projevuje větrná eroze z polí (zvýšená prašnost v období sucha).
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Obec je však přímo závislá na vlastníkovi a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem TPH (KIMM Invest s.r.o.), na který je distribuční síť obce napojena. Vodní zdroj má charakter zdroje vody podzemní. Vrty H3 a H3A se nachází na parcele č. 943/8 v k.ú. Nymburk Zátíší. Od čerpací stanice Zátíší vede výtlačný řad do vodojemu v k.ú. Hořátek. V areálu KIMM Invest, Technologického Parku Hořátek/TPH č.p. 188/3, jsou celkem dva podzemní vodojemy. Následuje AT-stanice s technologickým zařízením hygienického zabezpečení vody. Na AT-stanici je napojena distribuční síť areálu TPH (KIMM Invest), a samostatně též přes vodoměrnou soupravu distribuční vodovodní síť obce.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je však přímo závislá na vlastníkovi a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem KIMM Invest s.r.o., na který je distribuční síť obce napojena. Systém zásobení obce Hořátek pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Obec Hořátek využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest. Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Obec Hořátek využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Zásobování el.energií z hlediska předpokládané bilance je plně zajištěno.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Návrhem je respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanic, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné. Je navrženo přeložení dílčího úseku (cca 430 m) vedení VN 22 kV v nadzemní trase v centrální části obce do trasy podzemní (je třeba se zbavit nevhodné prostorové struktury v centru obce a rizik zde vyplývajících právě z existence venkovní trasy VN 22 kV).
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Regulační stanice plynu.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Areál KIMM Invest je plošně plynofikován prostřednictvím rozvinuté STL distribuční sítě, VTL přípojky a vlastní plynové regulační stanice VTL/STL (umístěna v severovýchodním cípu areálu; z dnešního pohledu a potřeb rozvoje zasahuje do plochy plánovaného budoucího objektu; počítá se tedy s jejím přemístěním do prostoru před akumulací nádržími pitné vody). Analogicky byl plynofikován i areál bývalého JZD na severovýchodě obce. Jeho plynová regulační stanice i rozvodná síť není v provozu. V obci Hořátek nebyla zatím provedena plošná plynofikace. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Obec má vybudovaný teplovod s napojením na bioplynovou stanici (TALPA s r.o.) – ta je z důvodu kontaminace podzemních vod prozatím odstavena. Nezdá investiční akce bioplynové stanice by měl být ještě prověřen s cílem zabezpečení nápravy. Zatímtní řešení náhrady tohoto zdroje připravovaným projektem kotelny na spalování dřeva v areálu OÚ se jeví jako řešení vynucené.
80	teplovod včetně ochranného pásma	
82	komunikační vedení, včetně ochranného pásma	Řešeným územím prochází šest radioreleových tras. V k.ú. obce se nachází ve větší výšce (229 m n.m./nad terémem RS Úvaly-Nymburk a RS Bedřichov-PVT Nymburk, tedy dva sektory radioreleových tras společnosti České Radiokomunikace a.s. Východní nezastavěná část katastrálního území Hořátek zasahuje do OP významných letových radionavigačních zařízení (vojenské letiště Čáslav). V k.ú. obce není instalována žádná základnová stanice sítě mobilních operátorů (relativně dostupný je signál mobilního operátora VODAFONE, který má svou základnovou stanici za hranici k.ú. Hořátek, v jihovýchodním cípu k.ú. Zvěřínka). Přímé napojení samostatným optickým kabelem existuje v případě areálu TPH (KIMM Invest). Místní telekomunikační ústředna (nacházející se v blízkosti OÚ) je vybavena zařízením VDSL umožňujícím zde rozvíjet alespoň aktivity malých operátorů mobilních telekomunikačních služeb.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na udržitelný rozvoj území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu k návrhu ÚP Hořátek																								
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Silnice II. třídy a to II/330 - Nymburk - Sadská - D11 - Český Brod. Silnice prochází přes řešené území po jeho severozápadní hranici a nezasahuje do zastavěného území. Ochranné pásmo vymezeno v šíři 15 m.																								
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Systém silničních tras v řešeném území obce primárně tvoří trasa silnice III. třídy - III/33011, která zajišťuje přepravní vazby ve směru na Zvěřinec (křížení se silnicí II/330) a Písková Lhota (křížení se silnicí II/611). Trasa je v dlouhém úseku vedena přes zastavěné území Hořátek a je doplněna malou odbočkou k žst. Hořátek (III/33011n). Kolmo na tuto trasu prochází přes řešené území silnice III/33013 ve směru na Nymburk. Ochranná pásma vymezena v šíři 15 m																								
93	místní a účelové komunikace	Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a pozemkům určeným k plnění funkcí lesa. Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení však vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací (nové komunikační uspořádání v ploše Z1; propojovací obslužná komunikace pro plochy Z5, Z9 a Z10)																								
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Katastrem obce Hořátek prochází jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 060 Poříčany - Nymburk. Trať vede z Poříčan přes Sadskou, Nymburk město do Nymburka hl. n. Trať je využívána i pro osobní přepravu. Pro potřeby osobní dopravy na trati slouží železniční stanice u Technologického parku Hořátek. Úrovně křížení pozemních komunikací s železnicí v SÚ Hořátek je řešeno zabezpečeným železničním přejezdem.																								
102	letišť včetně ochranných pásem	Východní nezastavěná část katastrálního území Hořátek zasahuje do OP významných letových radionavigačních zařízení (vojenské letiště Čáslav).																								
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Zájmovým územím vede v krátkém úseku turistická trasa Žlutá ve směru žst. Hořátek - Kopanický Mlýn - Písty, zde se napojuje síť cyklotras a turistických tras. Přes zájmové území prochází cyklotrasa 0124 ve směru Kostelní Lhota - Hořátek - Chvalovice. Trasa je vedena převážně po účelových komunikacích, pouze v zastavěném území Hořátek využívá místní komunikaci a v krátkém úseku je vedena i po silnici III. třídy. Školní naučná stezka „Po památných stromech obce Hořátek“ vznikla v rámci zavádění environmentální výchovy. Stezka má 10 zastavení, z nichž pět je zaměřeno na památné stromy v obci a významný krajinný prvek (lipová alej) a pět informuje o historii a místopisu obce. Stezka má návaznost na cyklotrasu, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska.																								
110	objekt civilní ochrany	V objektu Obecního úřadu Hořátek jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce (zejména budova Základní školy a Obecního úřadu). Varování a vyrozumění obyvatelstva zajištěno místním rozhlasem a sirénou umístěnou na budově Obecního úřadu.																								
111	objekt požární ochrany	Požární ochrana je zajištěna výjezdem vozidel Sboru dobrovolných hasičů Hořátek a vozidel Hasičského záchranného sboru z Nymburka. Hasičská zbrojnice je po celkové rekonstrukci, umístěna v areálu Obecního úřadu. Potřeba požární vody je zajištěna kombinovaně: zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty, dalšími zdroji požární vody jsou požární nádrže a rybník Hlíňovka																								
113	ochranné pásmo hřbitova	pietní 100 m																								
115	ostatní veřejná infrastruktura	V obci ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky; návsí, hřiště.																								
116	počet dokončených bytů k 31.12.kazdého roku	Ve sledovaném období byly v obci Hořátek podle údajů Českého statistického úřadu dokončeny: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Byty celkem</th> <th>v RD</th> <th>v bytových domech</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2010</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		Byty celkem	v RD	v bytových domech	2010	4	4	-	2011	1	1	-	2012	1	-	-	2013	2	2	-	2014	4	4	-
	Byty celkem	v RD	v bytových domech																							
2010	4	4	-																							
2011	1	1	-																							
2012	1	-	-																							
2013	2	2	-																							
2014	4	4	-																							
117	zastavitelná plocha	Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné.																								
118	jiné záměry	- veřejná infrastruktura: rozvoj sítě místních a účelových komunikací, cyklotrasy, rozvoj veřejné občanské vybavenosti. - příroda a krajina: návrh systému lokálního ÚSES a zpřesnění nadřazeného systému ÚSES převzatého ze ZÚR Středočeského kraje, významné krajinné prvky navržené k registraci, návrh ploch liniové zeleně.																								
119	průměrná cena zemědělské půdy	pro řešené území pro rok 2016: k.ú. Hořátek 9,62 Kč/m2																								



## C.02 Sociální charakteristika – lidské zdroje

### Obyvatelstvo

Co do počtu trvale žijícího obyvatelstva se obec již rozvíjela v období první republiky. Změny ve způsobu hospodaření po druhé světové válce měly za následek omezení pracovních možností v místě a postupný úbytek trvale bydlícího obyvatelstva. V roce 1991 bylo dosaženo minima jejich počtu v novodobých dějinách samostatného státu. Poslední dvě dekády se však vykazují kladným migračním saldem. Je to způsobeno zejména stabilizací výrobních ploch (pracovní příležitosti v místě) a zlepšením veřejné infrastruktury Hořátek. Toto období můžeme označit za zlomové. Projevuje se značnou stavební činností, která s sebou nese i nemalý nárůst trvale žijícího obyvatelstva 527<747. V současnosti (2/2016) žije v obci trvale cca 780 obyvatel.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Hořátek	448	489	545	514	554	682	721	659	679	642	615	527	611

#### Obyvatelstvo podle pohlaví a věku k 26. 3. 2011 (výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		747	375	372
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	286	153	133
	ženatí, vdané	357	183	174
	rozvedení, rozvedené	55	30	25
	vdovci, vdovy	49	9	40

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		747	375	372
z toho ve věku	0 - 14	109	55	54
	15 - 19	43	23	20
	20 - 29	98	46	52
	30 - 39	122	62	60
	40 - 49	112	63	49
	50 - 59	92	49	43
	60 - 64	40	18	22
	65 - 69	40	18	22
	70 - 79	60	29	31
	80 a více let	30	11	19

#### Pohyb obyvatel k 31. 12. 2014

	Celkem	Muži	Ženy
Živě narození	7	4	3
Zemřelí	5	2	3
Přirozený přírůstek	2	2	-
Přistěhovalí	15	7	8
Vystěhovalí	9	4	5
Přírůstek stěhováním	6	3	3
Celkový přírůstek	8	5	3
Sňatky	3	.	.
Rozvody	4	.	.

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011; data a údaje ČSÚ; Obec Hořátek (2016).

Předproduktivní část populace (obyvatelé ve věku 15 let a méně) má v obci nižší zastoupení zastoupení ve srovnání s ORP Nymburk (14,6 % proti 17,2 %), poproduktivní část populace je vyšší oproti průměru ORP Nymburk. Tato zjištění korespondují s obecným trendem stárnutí populace ve venkovských oblastech, ze kterého vyplývá, že případný nárůst obyvatel se nebude odehrávat přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací. Vzhledem k pracovním možnostem v obci (Technologický park) a blízkosti spádových obcí (Sadská, Nymburk, Poděbrady, Kolín) a obecnému trendu dezurbanizace lze očekávat kladné saldo migrace na území obce.

#### Věková struktura

		počet obyv.	věk 0-14	věk 15-64	věk 65+	prům. věk	index stáří 65+/0-14 (%)
Hořátev	2014	765	112	521	132	41,4	117,86
			14,6 %	68,1 %	17,3 %		
ORP Nymburk	2014	37271	6413	25822	5036	41,8	113,4
			17,2 %	69,3 %	13,5 %		

Nárůst v roce 2014 oproti roku 2001 je 12,5 %. **Silná stránka - nárůst počtu obyvatel migrací.**  
Průměrný věk je 41,4 let (muži 41,5 let, ženy 42,2); index stáří 117,86 %. **Slabá stránka - stárnutí populace**

#### Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva

Více než polovina trvale žijících obyvatel je ekonomicky aktivní. Podstatnou roli hraje vyjíždka za prací (Nymburk, Poděbrady, Kolín - zde zejména automobilová továrna TPCA v Ovčárech u Kolína). Do zaměstnání vyjíždí cca třetina ekonomicky aktivních trvale žijících obyvatel. Z hlediska ekonomiky se tedy projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu.

Odhadem cca 100 ekonomicky aktivních obyvatel (zejména ženy) využívá pracovních příležitostí v místě. Zde největší pracovní příležitosti poskytuje areál TP Hořátev (viz. dále).

		Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem		391	215	176
v tom	zaměstnaní	364	197	167
	z toho podle postavení v zaměstnání	274	138	136
	zaměstnavatelé	16	12	4
	pracující na vlastní účet	48	33	15
	ze zaměstnaných	14	3	11
	pracující důchodci			
	ženy na mateřské dovolené	10	-	10
	nezaměstnaní	27	18	9
Ekonomicky neaktivní celkem		342	151	191
z toho	nepracující důchodci	163	72	91
	žáci, studenti, učni	108	51	57
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		14	9	5

Vyjíždějící celkem		195
v tom	vyjíždějící do zaměstnání	139
	v tom v rámci obce	12
	do jiné obce okresu	69
	do jiného okresu kraje	17
	do jiného kraje	40
	do zahraničí	1
	vyjíždějící do škol	56
	v tom v rámci obce	6
	mimo obec	50

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ);

### Struktura domovního a bytového fondu

Trvale obydleno je 87% domovního fondu. U části dříve docházelo k funkční změně části objektů pro účely chalupaření, dnes je možno vysledovat opačný trend tj.: lidé nemovitosti kupují za účelem trvalého bydlení. Bytový fond je poměrně nový, pouze 8% domů bylo postaveno před rokem 1919. V obci výrazně převažuje rodinné jednogenerační bydlení, nachází se zde čtyři bytové domy. Na jeden rodinný dům připadá v průměru 1,06 byt. Výstavba nového rodinného bydlení nadále převažuje.

Dle statistických údajů ČÚZK ke dni 14.2.2016 se v obci nachází 206 rodinných domů s číslem popisným, jeden dům k rodinné rekreaci s číslem popisným, 3 domy k rodinné rekreaci s číslem evidenčním a dva bytové domy s číslem popisným. Nemovitosti jsou k rekreaci využívány pouze výjimečně. Jižně od Zvěřineckého potoka se nachází drobná zahrádková osada.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Hořátek	69	73	80	86	100	109	155	196	185	178	177	165	196
Počet domů celkem (v letech 1961 - 2001 počet domů trvale obydlených)													

#### Domovní a bytový fond k roku 2011

(výsledky ČSÚ podle trvalého bydliště)

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		276	269	4	3
Domy obydlené		240	233	4	3
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	231	229	2	-
	obec, stát	1	-	-	1
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	4	2	2	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	21	21	-	-
	1920 - 1970	83	81	1	1
	1971 - 1980	33	32	1	-
	1981 - 1990	19	17	2	-
	1991 - 2000	40	40	-	-
	2001 - 2011	43	41	-	2

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		263	248	13	2
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	222	219	3	-
	v osobním vlastnictví	8	-	8	-
	nájemní	7	3	2	2
	družstevní	-	-	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	8	7	1	-
	2	14	12	-	2
	3	54	50	4	-
	4	63	57	6	-
	5 a více	111	109	2	-

#### Dokončené byty 2010 - 31.12. 2014

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2010	4	4	-
2011	1	1	-
2012	1	-	-
2013	2	2	-
2014	4	4	-

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ); Obec Hořátek (2016); ČÚZK (2016).

V roce 1991 bylo dosaženo minima počtu trvale žijících obyvatel v novodobých dějinách samostatného státu. Poslední dvě dekády se však vykazují kladným migračním saldem. Je to způsobeno zejména stabilizací výrobních ploch (pracovní příležitosti v místě) a zlepšením veřejné infrastruktury Hořátev. Toto období můžeme označit za zlomové. Projevuje se značnou stavební činností, která s sebou nese i nemalý nárůst trvale žijícího obyvatelstva 527<747. V současnosti (2/2016) žije v obci trvale cca 780 obyvatel. Tento nárůst jde ruku v ruce s nárůstem jednogeneračního rodinného bydlení. Každé desetileté období představuje výstavbu cca 40 - 43 nových rodinných domů.

### Silná stránka - intenzita bytové výstavby na dobré úrovni.

#### C.03 Hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj

##### Potenciál území - pozemky (Zdroj ÚHDP - k 4.9.2016)

- Podíl zastavěných ploch činí 19,8722 ha tj. 2,8 %.
- Podíl ostatních ploch činí 38,9955 ha, tj. 5,5 %
- Podíl zemědělské půdy v řešeném území 559,7185 ha tj. cca 78,2 %.
- Lesnatost v řešeném území činí 82,1421 ha, tj. 11,5 %
- Podíl vodních ploch činí 14,5798 ha tj. 2,0 %.
- Koefficient ekologické stability (KES): 0,19 - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy

druh pozemku	Hořátev výměra (ha)
orná půda	541,4682
zahrada	14,7966
ovocný sad	1,2399
trvalý travní porost	2,2138
<b>celkem ZPF</b>	<b>559,7185</b>
<b>lesní poz.</b>	<b>82,1421</b>
<b>vodní plochy</b>	<b>14,5798</b>
zastavěné plochy	19,8722
ostatní plochy	38,9955
<b>celkem k.ú.</b>	<b>715,3081</b>

Přírodní podmínky pro zemědělství patří v území patří k velmi příznivým. Území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. Zemědělská půda o výměře 559,7185 ha tvoří 78,2 % z celkové plochy, z toho orná půda 541,4682 ha (96,7 %), zahrada 14,7966 ha (2,6 %), ovocný sad 1,2399 ha (0,2 %), trvalý travní porost 2,2138 ha (0,4 %).

Půdy, které se vyvinuly v území, svým charakterem odpovídají geologickému podloží. Z pedologického hlediska převažují půdy jílovitohlinité až písčitohlinité. V území se vyskytují černozemě (černozem arenické na písčích, modální, luvické nebo pelické na těžkých substrátech), pararendziny, půdy arenického typu na lehkých silně výsušných substrátech; slabě oglejené regozemě na zahliněných písčích a šterkopiscích nad nepropustným podložím jílu a slínů; fluvizemě (arenické, modální na nivních uloženinách s podložím teras) a černice na nivních uloženinách. Převážná část půd je silně ohrožena větrnou erozí, půdy převážně písčité a jsou řazeny mezi nejohroženější větrnou erozí. V průměru můžeme nahlížet na půdy v řešeném území jako na půdy bez ohrožení vodní erozí.

Půdy jsou zařazeny do I. až IV. třídy ochrany, na severní a východní straně obce jsou půdy vyšší bonity, jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Část území je odvodněna systematickou drenáží. Odvodnění bylo realizováno v letech 1961, 1964, 1973, 1974. Celkem je odvodněno 122,68 ha, tj. 22 % zemědělské půdy v řešeném území. Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení. Jedná se o regulované vodoteče v poli. Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové.

V řešeném území byl dále vybudován závlahový systém, který byl součástí rozsáhlejší závlahové soustavy. Dle informace z obecního úřadu není závlahový systém v současnosti v provozu a nepředpokládá se jeho obnova. Je však nutno počítat s tím, že v zemi zůstalo veškeré zařízení závlahové soustavy (závlahové řady, kalniky, vzdušníky, hydranty apod.).

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2016:

k.ú. Hořátev 9,62 Kč/m<sup>2</sup>

Lesní porosty v SO ORP Nymburk spadají pouze do jedné přírodní lesní oblasti (PLO) – PLO 17 Polabí. Tato lesní oblast zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Náleží k němu i Pražská kotlina s malou rozlohou lesů. K úvalům v údolí Labe patří i Pardubická kotlina, Nymburská kotlina, Mělnická kotlina, kde jsou význačným prvkem váté písky, a Terezínská kotlina s podobným reliéfem.

Lesy v zájmovém území lze zařadit do lesního vegetačního stupně 1. dubový (hlavní dřeviny dub zimní, šípák, pýřitý). Druhová skladba lesů je oproti přirozené výrazně odlišná. Dominují druhotné borové lesy převážně monokulturálního stejnověkého charakteru. Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení. V řešeném území se jedná o lesy zařazené do kategorie 31b - v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod.

V k.ú. Hořátek jsou lesy z větší části ve vlastnictví obce (cca 67 ha) a soukromých vlastníků (lesy do výměry 50 ha), část lesních pozemků je ve vlastnictví Lesů ČR (cca 14 ha).

Lesy v řešeném území spadají do lesního hospodářského celku LHC 104000 Nymburk. Odborným správcem lesů ve vlastnictví státu, obce i soukromých vlastníků (lesy o výměře do 50 ha) je Lesní správa Nymburk. Vlastníci mají zpracované lesní hospodářské plány (LHP) a lesní hospodářské osnovy (LHC) vždy na dobu deseti let se stejnou dobou platnosti v celém území k.ú. Hořátek, tj. od 1.1.2016 do 31.12.2025.

### Charakteristika hospodářské činnosti

Podnikatelské subjekty podle právní normy k 31.12.2014

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	192	106
Fyzické osoby	169	89
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	150	73
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	6	4
Zemědělství podnikatelé	10	9
Právnícké osoby	23	17
Obchodní společnosti	11	11
akciové společnosti	.	.
Družstva	.	.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31.12.2014

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	192	106
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	21	15
B-E Průmysl celkem	43	25
F Stavebnictví	27	16
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	35	17
H Doprava a skladování	5	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	8	2
J Informační a komunikační činnosti	5	4
K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	2
L Činnosti v oblasti nemovitostí	2	2
M Profesní, vědecké a technické činnosti	13	7
N Administrativní a podpůrné činnosti	5	1
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	2	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	4	2
S Ostatní činnosti	12	7
X nezařazeno	.	.

### Lehký průmysl, drobná výroba:

Technologický Park Hořátek (odkaz 1)

Společnost KIMM Invest s.r.o. je správcem Technologického Parku Hořátek, označovaného zkratkou TPH, který se nachází v Hořátku s kontaktní adresou Hořátek 104, PSČ 289 31 Zvěřinec. Úkolem společnosti je poskytování služeb sjednaných s jednotlivými firmami, které v TPH již působí a trvalá péče o areál TPH.

V TPH působí v rámci zájmového území společnost Biomedica, spol. s r.o., která zahrnuje tyto provozy:

- Oddělení výroby léčiv, zdravotnických prostředků, doplňků stravy
- Oddělení výroby kosmetiky

- Oddělení jištění a kontroly kvality
- Sklad, expedice

ISA Praha, a.s. (výrobní závod Hořátev 100) (odkaz 2)  
- výroba světelných reklamních prvků, orientačních systémů.

SEDLDEKOR, S.R.O. (Hořátev 215) (odkaz 3)  
- kovářství, zámečnictví, filmové a televizní dekorace - od návrhu až po realizaci.

#### Zemědělská výroba:

TALPA, s.r.o. (odkaz 4)

- kompostárna - zpracování organických odpadů biofermentací, Hořátev 266

Zemědělská výroba je soustředěna do objektů původních zemědělských usedlostí v historickém jádru obce a do areálu severně od něj. Areál je vesměs využíván pro skladování, a rostlinnou výrobu, kompostování. Živočišná výroba není zastoupena - stájové objekty jsou bez využití.

Zemědělskou výrobu zajišťují dva místní zemědělci se svými rodinami (Konvalinkovi a Dědkovi) ve svých statcích, a dále p. Novák ze sousední obce Zvěřínek.

V bývalém areálu JZD (odkaz 5) dále působí:

- společnost TANAKO Poděbrady (stavební firma, pronájem stavebních strojů);
- pí. Borovičková (provoz silážní jámy - Kompostárna Hořátev)
- Zemědělská Společnost Písková Lhota a.s.

V návaznosti na statek čp. 5 jižně od zástavby navazuje areál chovu koní zahrnující plochy pastvin určené k výběhu hospodářských zvířat a koní ve vazbě na zastavěné území. Uzavřený areál je oplocen. Areál provozují Sportovní stáje Hořátev Nymburk. Součástí areálu je parkur pro výcvik koní.

#### Návrh:

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro výrobní aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síti a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv (Z2, Z6 a Z7). Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě (P5).

### **Občanská vybavenost, kultura, sport**

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

#### Školství

Základní škola zahrnuje čtyři organizační součásti a to základní školu, mateřskou školu, školní družinu a školní jídelnu. Základní škola má pět ročníků 1. stupně rozdělených do dvou oddělení. Základní školu ve školním roce 2015/2016 navštěvuje 41 žáků převážně z Hořátev, ale také z Píst, Zvěřínka a Sadské.

#### Zdravotnictví, sociální služby

Tyto se v obci nenacházejí a jsou pokryty v rámci zařízení regionálních center (Nymburk, Poděbrady).

#### Obchod a služby

- pohostinství Petrášek čp. 27,
- smíšené zboží čp. 223,
- Hospůdka "Na Jízdárně" čp.8.  
.. a další služby (mandl)

#### Veřejná správa, kultura a osvěta, spolkový život

- Areál Obecního úřadu, místní knihovna, sběrný dvůr, hasičská zbrojnice (odkaz "C").
- O kulturní dění se kromě školy a úřadu starají také místní hasiči, rybáři, tělovýchovná jednota Sokol a klub důchodců.

#### Tělovýchova a sport, aktivní rekreace

Sportovní vyžití nabízí fotbalové hřiště (odkaz "D"). a nově vzniklé centrum volnočasových aktivit pro mládež, které vzniklo při základní škole.  
Sokolovna včetně přilehlého pozemku (odkaz "E") je v současnosti bez využití kvůli stavebně technickému stavu.

#### Rekreace a cestovní ruch

- Většina území je intenzivně zemědělsky využívána, individuální rekreace se ojediněle uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).
- Český statek Hořátev (č.p. 8)  
Činnost na statku se od roku 2006 soustředí na závodní jezdecký sport a agroturistiku, chov koní. Celému statku vévodí secesní vila s možností ubytování i pohostinství.
- Obcí prochází cyklotrasa, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska. V okolí se nacházejí další zajímavé cyklotrasy. Je možno navštívit královská města Nymburk a Poděbrady, zoo Chleby, skanzen

v Přerově nad Labem, chráněnou oblast Kersko. Koupání je umožněno ve velkém písečném jezeře v Sadské (4 km). Na vlakovou zastávku navazuje pěší trasa Klubu českých turistů směřovaná do Kerska.

#### Církevní a pohřební služby

Toleranční modlitebna (odkaz v grafické části "F")

Kdysi samostatný farní sbor v Hořátvi je v současnosti kazatelskou stanicí sboru v Nymburce. Hořátek dříve patřila pánům z Kunštátu a z Poděbrad, kteří byli věrnými vyznaváči církve podobojí. Není divu, že se zde přes všechny rekatolizační snahy jezuitů udrželi tajní evangelíci a brzy po vyhlášení Tolerančního patentu zde již v roce 1783 vznikl reformovaný sbor. První bohoslužby se konaly, jak bylo zvykem i jinde, ve stodole. Netrvalo však dlouho a hořátevští si postavili modlitebnu podle tehdy platných tolerančních předpisů. Byla posvěcena 30. září 1792 a je pro evangelíky obzvláště cenná, protože se kromě malých úprav zachovala v původní podobě až do dnešní doby. Také interiér odpovídá duchu toleranční modlitebny a je dojmavý svou prostotou a důstojností. U modlitebny byla zasazena lípa, která je dnes památkově chráněná. V zimě se bohoslužby konají v pěkné secesní budově fary.

Veřejné pohřebiště se nachází v těžišti sídla severně od spojnice Zvěřinek - Písková Lhota.

#### Osobnosti

V obci se narodil Bedřich Krátkoruký stíhač R.A.F, poručík letectva R.A.F. příslušník 313. stíhací perutě účastník bitvy o Francii a Británii.

Vztah k Hořátvi a okolní krajině měl i evangelický farář a spisovatel Jan Karafiát.

### **C.04 Charakteristika životního prostředí**

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Hořátek na životní prostředí jsou obsahem samostatného separátu (SEA – zpracovatel: Ing. Milena Morávková, projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie). Jedná se o část A přílohy "Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj". Výsledky jsou zpracovány do následujících analýz.

Závěrečná doporučení uvedeného separátu jsou shrnuty v kap. A.11.

Celkově lze konstatovat, že hodnocený Návrh ÚP Hořátek nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou splněna navrhovaná opatření, uvedená v závěrečné kapitole. **Posouzení vlivu návrhu ÚP Hořátek dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., neprokázalo žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto lze ke koncepci vydat souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém Stanovisku vydaném v rámci Souhrnného vyjádření k návrhu zadání územního plánu Hořátek ze dne 25.4.2016 (č.j. 052589/2016/KUSK) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Návrh územního plánu Hořátek je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Koncepce územního plánu je hodnocena z hlediska dopadů na:

- obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody)
- ovzduší (emisní, imisní zátěž území)
- vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry)
- půdu a lesní ekosystémy (rozsah záborů ZPF a PUPFL)
- zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz)
- kulturní a historické hodnoty území

Současně jsou navržena opatření, za kterých lze akceptovat navrhovaný rozvoj.

#### Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- Zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací.

*Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizační záměry v nových rozvojových lokalitách situace významně nezmění. Změna intenzity dopravy bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.*

- Možný hluk ze stacionárních zdrojů

*Nutno vlivům předcházet a v rámci dalších stupňů dokumentaci navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.*

- Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Hořátek v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví. Území Hořátek patří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – v roce 2012 došlo na 82,87 % území SO ORP Nymburk k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro benzo(a)pyren – týká se i Hořátek. V řešeném území se vyskytují velké zdroje znečištění ovzduší. V území se projevuje větrná eroze z polí (zvýšená prašnost v období sucha).

*Územní plán Hořátek nenavrhuje žádné velké ani střední zdroje znečištění ovzduší. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení. Pro snížení erozní účinnosti větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinnotvornou a ekostabilizační.*

- Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. V řešeném území se vyskytují dva prameny, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty. V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Do řešeného území zasahuje OP pozorovacího vrtu umístěného v sousedním katastru Písková Lhota. Katastrální území Hořátek spadá do zranitelné oblasti.

*Nutno respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Z důvodu ochrany zřídelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

- Pro říčku Výrovku je stanoveno záplavové území Zastavěného území Hořátek se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátek a při průtoku Q100. do polí.

- Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Žádné velké problémy v území nejsou, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén. Dle nového vymezení se záplavové území Labe - Q100 dotýká pouze jako vzdutí vody do Kopanického potoka.

*Do záplavového území není navrhována žádná stavba. záplavové území Výrovky je součástí plochy zemědělské – nivy (NZI), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.*

- Obec Hořátek využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívávanou ČOV s areálem KIMM Invest. Kapacita ČOV nevyhovuje, aktuálně ani výhledově. Zatížení čističky je co do počtu EO prakticky dvojnásobné oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci.

*Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

- Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem KIMM Invest s.r.o., na který je distribuční síť obce napojena.

*Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce). Technicky je možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť.*

- Záměry znamenají výrazný dopad do organizace ZPF tím, že zasahují do nezastavěného území, které je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, část ploch je odvodněno systematickou drenáží.

*Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy stílení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2). Zejména se jedná o tvarové uzavření sídelního útvaru na severní straně Hořátek (plochy Z5, Z9, Z10). Redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra).*

- Změny v uspořádání krajiny

*Návrh je však akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu).*

*Návrh zvyšuje ochranu přírody a krajiny vymezením skladebných částí ÚSES a vymezením pásů liniové zeleně podél stávajících i nově navrhovaných cest, ty budou mít více funkcí – krajinnotvornou, ekostabilizační, protierozní.*

Přestože návrh ÚP Hořátek s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že návrh územního plánu Hořátek, tak jak je předkládána, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území.

Případnou realizací záměrů, při respektování platných právních předpisů, nevyplývají pro obyvatele žijící v dotčeném území ani pro životní prostředí v dané lokalitě rizika narušující kvalitu života a jednotlivých složek ŽP v daném území.

## C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Hořátek

Zpracováno na základě podkladů rozboru udržitelného rozvoje území ORP Nymburk (aktualizace 2014), kde jsou vytypovány slabé stránky, silné stránky, hrozby a příležitosti, resp. **SWOT analýza je uzpůsobena podmínkám obce Hořátek.**



Analýzy SWOT jsou členěny podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreace
10. Hospodářské podmínky

### 1. Horninové prostředí, geologie

Silné stránky	Slabé stránky
- výskyt chráněných ložiskových území	• nejsou
Příležitosti	Hrozby
- surovinový potenciál šterkopisků	• nejsou

### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- přítomnost léčivých přírodních zdrojů</li> <li>- stanovené záplavové území pro vodní tok Výrovku, realizovaná protipovodňová opatření (valy)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava vodního režimu a regulace vodních toků</li> <li>- chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch</li> <li>- znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- budování protipovodňových opatření, revitalizace malých vodních toků</li> <li>- obnova a budování vodních ploch</li> <li>- nové vodní zdroje pitné vody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností</li> <li>- ohrožení obcí povodněmi.</li> </ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- na území se nevyskytuje spalovna, ani zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu</li> <li>- nízký výskyt velkých zdrojů znečišťování ovzduší</li> <li>- fungující systém nakládání s odpady</li> <li>- eliminace překročení imisního limitu suspendovaných částic s frakcí PM10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hluková zátěž obyvatelstva podél hlavních komunikací</li> <li>- nízká plynofikace obcí, znečišťování ovzduší lokálními zdroji, vytápění méně kvalitními palivy</li> <li>- překračování limitů pro NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub>, přízemní ozon, benzo(a)pyren na více než 80 % ORP Nymburk</li> <li>- areály zemědělské výroby umístěny v blízkosti zastavěného území, častý zápach, zdroj znečištění</li> <li>- výskyt starých ekologických zátěží – nebezpečí kontaminace</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- snižování hlukové zátěže obyvatel z dopravy výstavbou obchvatu sídel a protihlukových opatření</li> <li>- plynofikace obce</li> <li>- sanace starých ekologických zátěží, zajištění finančních prostředků pro jejich realizaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování intenzit dopravy a tím i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršení kvality ovzduší v okolí komunikací</li> <li>- lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování.</li> <li>- ohrožení kvality vodních toků v důsledku podprůměrného zajištění obcí kanalizací s ČOV</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>– přítomnost památných stromů</li> <li>– vymezení registrovaných významných krajinných prvků</li> <li>– vymezené prvky ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků, především lesů</li> <li>– snížená hodnota ekologické stability (KES = 0,19) – území intenzivně zemědělsky využívané, oslabení autoregulačních pochodů</li> <li>– nedůslednost v ochraně a tvorbě prvků ÚSES</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>– výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů z důvodu zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES</li> <li>– zvýšení zastoupení travních a lesních porostů</li> <li>– průzkum a mapování hodnotných přírodě blízkých krajinných segmentů z důvodu jejich zachování a následné zvýšení ochrany formou registrovaných VKP, příp. MZCHÚ</li> <li>– posílení ekologické stability krajiny posílením a realizací interakčních prvků prostřednictvím pozemkových úprav</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– při nevhodném hospodaření a zásazích rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů</li> <li>– urbanizace volného krajinného prostoru mimo zastavěné části sídel a necitlivé rozšiřování zastavěných částí sídel do volné krajiny</li> <li>– realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>– vysoký podíl zastoupení ZPF (78,2 %) a její vysoké procento zornění (96,7 %)</li> <li>– vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF</li> <li>– velké půdní bloky umožňující využití kvalitní a produktivní mechanizace</li> <li>– lesy zvláštního určení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nízké procento zastoupení lesních porostů</li> <li>– nerovnoměrné rozložení lesa</li> <li>– v oblastech zemědělsky intenzivně využívaných výskyt rozsáhlých ploch bez prvků rozptýlené zeleně</li> <li>– větrná eroze</li> <li>– nevypořádané majetkové poměry po zaniklých zemědělských subjektech, chátrající zemědělské budovy</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>– změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin</li> <li>– přizpůsobit velikost bloků zemědělské půdy rázu krajiny a ekologickým požadavkům na prostupnost krajiny</li> <li>– zvážit zalesnění ploch a zvýšit tak členitost a pestrost krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zábor zemědělské půdy v rámci rozvoje území, zejména v důsledku výstavby</li> <li>– místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin</li> </ul>

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>– dobré napojení obce železniční dopravou</li> <li>– dobrá dostupnost Nymburka, Sadské, Poděbrad a obcí v koridoru dálnice D11 do hl. m. Prahy</li> <li>– vysoký podíl napojených obyvatel na veřejný vodovod</li> <li>– vytvořeny podmínky pro plynofikaci obce v dosahu VTL plynovodu</li> <li>– fungující kanalizační systém s odvodem odpadních vod na ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nehomogenní a závadná silniční síť III třídy, zejména v průjezdních úsecích obce</li> <li>– nedostatečná infrastruktura pro cyklistickou a turistickou dopravu</li> <li>– nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, zastaralá technologie ČOV</li> <li>– nárůst individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva</li> </ul>

<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizační úpravy silniční sítě bez enormních zásahů do území</li> <li>- modernizace hlavních železničních koridorů</li> <li>- podpora rozvoje cyklostezek, zajištění potřebné infrastruktury</li> <li>- podpora obcím pro rozvoj technické infrastruktury – kanalizace, ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků může zhoršit řešení problémů likvidace odpadních vod, což povede k dalšímu znečišťování povrchových vodních zdrojů a zpomalení rozvoje obce</li> <li>- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy</li> <li>- znečišťování vodních toků v důsledku absence odkanalizování a ČOV</li> </ul>

### 7. Sociodemografické podmínky

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nárůst počtu obyvatel migrací</li> <li>- ve věkové struktuře populace je nadprůměrně zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku na úkor podílu dětí i seniorů</li> <li>- nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí populace, vyšší podíl seniorů na úkor podílu dětí (index stáří 117 %)</li> <li>- nárůst obyvatel se neodehrává přirozenou obměnou obyvatelstva, ale migrací.</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora rozvoje venkova, zlepšení životních podmínek (rozvoj veřejné infrastruktury)</li> <li>- vytváření podmínek především pro mladé rodiny s dětmi</li> <li>- stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- růst podílu obyvatel věkové skupiny 65+, snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel</li> <li>- riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel vzhledem k nízké veřejné podpoře, nedostatku sociálních služeb</li> <li>- nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury</li> </ul>

### 8. Bydlení a občanská vybavenost

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzita bytové výstavby na dobré úrovni, převažuje bydlení v rodinných domech</li> <li>- občanské vybavení na dobré úrovni (MŠ, ZŠ 1.-5.stupeň, knihovna, fotbalové hřiště, restaurační zařízení a ubytovací kapacity)</li> <li>- rozvoj technické infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stáří bytového fondu</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost (zdravotnická zařízení, pošta, kulturní dům, dětská hřiště)</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Hrozby</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečení pozemků pro novou bytovou výstavbu a občanskou vybavenost</li> <li>- regulace výstavby v sídle s důrazem na zachování venkovského charakteru</li> <li>- realizace výstavby dostupné pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel, s tím spojený úbytek služeb a základní občanské vybavenosti</li> <li>- nedostatek finančních prostředků pro rozvoj veřejné infrastruktury</li> </ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační potenciál území v blízkém okolí</li> <li>- dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>- přítomnost nemovitých kulturních památek, památných stromů (naučná stezka)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malá hustota cyklistických a turistických tras</li> <li>- chybějící a nevyhovující infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci - zejména dopravní, ubytovací a stravovací.</li> <li>- nízký rekreační potenciál v řešeném území – nízká lesnatost území, malý podíl vodních ploch a krajinných prvků</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora rozvoje cestovního ruchu – budování cyklostezek a naučných stezek</li> <li>- propagace atraktivních míst v území</li> <li>- rozvoj infrastruktury, zejména dopravní (parkoviště), ubytovací a stravovací; dotvoření turistické infrastruktury (odpočívadla, přístřešky, značení a dalšího mobiliáře)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečná propagace regionu</li> <li>- odliv potenciálních návštěvníků z důvodu nízké atraktivity území</li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výhodná poloha v regionu – dobrá dopravní dostupnost spádových měst (Nymburk, Sadská, Poděbrady), dobrá dopravní infrastruktura</li> <li>- nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>- příznivé podmínky pro zemědělství</li> <li>- pracovní příležitosti v obci (Technologický park Hořátev)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ekonomická závislost malých obcí na větších centrech (Nymburk, Sadská)</li> <li>- růst vyjížďky za prací</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podpora rozvojových předpokladů místních ekonomických aktivit - místní průmysl, drobná výroba, zemědělství</li> <li>- poloha výhodná pro výstavbu průmyslových zón</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- riziko zániku ekonomických subjektů z důvodu ekonomické neudržitelnosti</li> <li>- realizace nových výrobních areálů bez využití stávajících brownfields</li> </ul>

### Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk

- 1) Záměry obce specifikované v ÚAP:
  - Rekonstrukce místních komunikací a veřejného osvětlení,
  - Vybudování dětského hřiště,
  - Rekonstrukce celé obecní sítě VO.
  
- 2) Dle ÚAP byla obec Hořátev klasifikována jako nevyvážená ve všech třech pilířích - enviromentální, hospodářský a sociálně-demografický.
  - Pro posílení vzájemné vyváženosti územních podmínek lze dle ÚAP doporučit:
    - Zvýšená ochrana přírody a krajiny – vymezení nových přírodních parků, významných krajinných prvků registrovaných, památných stromů apod.
    - Podpora rozvoje menších obcí – zvýšení občanské vybavenosti, zajištění jejich dopravní dostupnosti i obslužnosti,
    - Zajištění dostupnosti sociálních služeb,
    - Posílení vzdělanostní struktury obyvatelstva.

- 3) Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci
- PD.3 Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací, jejich špatný stavebně-technický stav (zde může být řešeno územním plánem pouze v omezené míře)
  - PU.2 Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (východní část obce)
  - PU.11 Nedostatečná občanská vybavenost, chybí zdravotnické zařízení, pošta, škola - pouze malotřídka
  - PU.14 Nesoulad vymezeného ÚSES se ZÚR

*Vyhodnocení:*

Územním plánem Hořátek je v souladu z požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk. Problémy specifikovány na základě analýzy původního ÚPO a střetů limitů či hodnot jsou novou dokumentací řešeny. Nová veřejně prospěšná opatření v krajině a veřejně prospěšné stavby pro občanskou vybavenost jsou zapracována, kulturní hodnoty jsou respektovány.

**D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

Vliv navrhovaného návrhu ÚP Hořátek na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- + pozitivní vliv (působení)
- 0 indiferentní
- negativní vliv (působení)

**D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Hrozby	vliv návrhu ÚP Hořátek	hodnocení
<b>1. Horninové prostředí, geologie</b> - nejsou		0
<b>2. Vodní režim</b> - ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností  - ohrožení obcí povodněmi	Návrh vymezuje plochy nezastavěného území, zemědělské plochy (NZ) jsou děleny podle charakteru území. V nivě podél Výrovky jsou vymezeny zemědělské plochy – nivy (NZ1), kde je prioritou ochrana přírodního charakteru zemědělských půd – založení trvalých travních porostů, které budou mít funkci retenční. Územním plánem jsou navrženy plochy sloužící k založení prvků ÚSES.  Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlívům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátek a při průtoku Q100. do polí. Do záplavového území není navrhována žádná stavby, záplavové území je součástí zemědělské plochy – nivy (NZ1).	+  +  +
<b>3. Hygiena životního prostředí</b> - zvyšování intenzit dopravy a tím i zvyšování hlukové zátěže obyvatelstva a zhoršení kvality ovzduší v okolí komunikací  - lokální topeniště na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování, spalování odpadů a jeho vliv na kvalitu ovzduší  ohrožení kvality vodních toků v důsledku podprůměrného zajištění obcí kanalizací s ČOV	Při realizaci obytné zástavby umístěné v bezprostřední blízkosti silnice III/33011 je nutno předcházet vlivům hlukové zátěže z dopravy a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.  Z2, Z6 a Z7 - záměr nesmí v době provozu vyvolat navýšení průjezdu těžkých nákladních automobilů - doporučeno je, aby v ploše výroby nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy  Obec není plynofikována – podmínky k realizaci jsou. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné.  Ve výrobních plochách je možno umístit jen takové činnosti; které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, suspendovaných prachových částic a benzo(a)pyrenu.  Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.	+/-  +/-  +  +  +

<p><b>4. Ochrana přírody a krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při nevhodném hospodaření a zásadách rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů</li> <li>- urbanizace volného prostoru mimo zastavěné části sídel a necitlivé rozšiřování zastavěných částí sídel do volné krajiny</li> <li>- realizace staveb (bydlení, výroba, chata apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků</li> </ul>	<p>Předpokládá se zvýšení biodiverzity území - doplnění zeleně v plochách veřejných prostranství, v plochách pro bydlení a ve výrobních plochách. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev v daném místě .</p> <p>Nový územní plán preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Do návrhu byly zařazeny všechny proluky v zastavěném území. Provedena byla redukce dříve vymezených zastavitelných ploch, tam kde nejsou podmínky pro zástavbu a došlo by k narušení krajinného rázu.</p> <p>Plochy zastavitelného území se nedotýkají významných krajinných prvků. Podél vodních toků bude zachován potůční koridor v šíři min. 6 m.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zábor zemědělské půdy v rámci rozvoje území, zejména v důsledku výstavby</li> <li>- místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach pleveňných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin</li> </ul>	<p>Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy sídlení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2).</p> <p>Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí. Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území. Redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra).</p> <p>Redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.</p> <p>Není předmětem řešení návrhu ÚP Hořátek</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p><b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků může zhoršit řešení problémů likvidace odpadních vod, což povede k dalšímu znečišťování povrchových vodních zdrojů a zpomalení rozvoje obce</li> <li>- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy</li> <li>- znečišťování vodních toků v důsledku absence odkanalizování a ČOV</li> </ul>	<p>Není předmětem řešení návrhu ÚP Hořátek</p> <p>Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy je v současné době zajišťována pravidelnými vlakovými spoji: "Poříčany - Nymburk". Koncepce se nemění. Navržena je kultivace prostředí železniční zastávky Hořátek.</p> <p>V obci zastavují pravidelné autobusové linky Nymburk-Sadská (v pracovních dnech 5 spojů) a Nymburk-Pečky (v pracovních dnech 4 spoje). Dopravce Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o. Zastávky jsou umístěny u Technologického parku Hořátek, železniční stanice a u Obecního úřadu v centrální části obce. Koncepce se nemění.</p> <p>Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.</p>	<p style="text-align: center;">0</p> <p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>7. Sociodemografické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- růst podílu obyvatel věkové skupiny 65+, snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel</li> <li>- riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel vzhledem k nízké veřejné podpoře, nedostatku sociálních služeb</li> <li>- nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury</li> </ul>	<p>Návrhem rozvojových ploch pro bydlení, zlepšením krajinného rázu obce může dojít ke stabilizaci obyvatel a vylepšení věkové struktury</p> <p>Nabídka nových rozvojových ploch může vytvořit další pracovní příležitosti a stabilizovat obyvatelstvo. Drobnější nerušící zařízení vybavenosti a služeb je možné umístit při splnění stanovených podmínek funkčního využití i v plochách pro bydlení.</p> <p>Navrženy jsou plochy veřejné zeleně s možností vybudování dětských hřišť, rekultivace návsi, kultivace prostředí železniční zastávky, v rámci přestavby je navržena transformace bývalé dnes nevyužívané sokolovny na kulturní centrum.</p> <p>Není předmětem řešení návrhu ÚP Hořátek</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na udržitelný rozvoj území

<p><b>8. Bydlení a občanská vybavenost</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel, s tím spojený úbytek služeb a základní občanské vybavenosti</li> <li>- nedostatek finančních prostředků pro rozvoj veřejné infrastruktury</li> </ul>	<p>Návrhem rozvojových ploch pro bydlení, zlepšením krajinného zázemí obce může dojít ke stabilizaci obyvatel.</p> <p>Navrženy jsou plochy veřejné zeleně s možností vybudování dětských hřišť, rekultivace návsí, kultivace prostředí železniční zastávky, v rámci přestavby je navržena transformace bývalé dnes nevyužívané sokolovny na kulturní centrum.</p> <p>Neení předmětem řešení návrhu ÚP Hořátek</p>	<p>+ + 0</p>
<p><b>9. Rekreace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatečná propagace regionu</li> <li>- odliv potenciálních návštěvníků z důvodu nízké atraktivity území</li> </ul>	<p>Mezi hlavní rozvojové předpoklady patří:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- geografická poloha v blízkosti regionálních subcenter Poděbrady, Nymburk a Sadská s vysokou dynamikou rozvoje,</li> <li>- snadná dopravní dostupnost vůči nadřazeným dopravním systémům (silnice I.třídy č.38 Kolín – Poděbrady – Nymburk – Mladá Boleslav, dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Ostrava)</li> <li>- udržení a postupné zkvalitňování zemědělské a zelinářské výroby, pěstitelství, moderních služeb zemědělství, agroturistiky, výrobních areálů jako významných stabilizačních faktorů</li> <li>- poměrně dobrá kvalita životního prostředí, množství chráněných oblastí přírody v bezprostředním okolí, dostatek turistických cílů, lázeňství.</li> </ul> <p>Územní plán navrhuje prověřit možnosti kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky Hořátek územní studií společně s návrhem informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku – vytvořit kulturní zázemí pro obyvatele obce, cyklisty i turisty.</p>	<p>+ +</p>
<p><b>10. Hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- riziko zániku ekonomických subjektů z důvodu ekonomické neudržitelnosti</li> <li>- realizace nových výrobních areálů bez využití stávajících brown-fields</li> </ul>	<p>Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici). Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny).</p> <p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách obytného území, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p>	<p>+ +</p>

**D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Slabé stránky	vliv návrhu ÚP Hořátek	hodnocení
<p><b>1. Horninové prostředí, geologie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>		<p>0</p>
<p><b>2. Vodní režim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava vodního režimu a regulace vodních toků</li> <li>- chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch</li> <li>- znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami</li> </ul>	<p>Územní plán navrhuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití území. V plochách NP, NSp, NZI jsou nastaveny podmínky, které podporují retenci vody v krajině. Hlavní funkcí regionálního biokoridoru je podpořit růst zapojeného břehového porostu po obou stranách vodního toku, revitalizovat koryto Výrovky.</p> <p>Návrh ÚP Hořátek neobsahuje žádné záměry, které by měly ohrozit kvalitu podzemních nebo povrchových vod. Veškeré rozvojové lokality by měly být postupně připojovány na stávající kanalizační systém.</p> <p>Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.</p>	<p>+ + +</p>

<p><b>3. Hygiena životního prostředí</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hluková zátěž obyvatelstva podél hlavních komunikací</li>   <li>- nízká plynoifikace obcí, znečišťování ovzduší lokálními zdroji, vytápění méně kvalitními palivy</li>   <li>- překračování limitů pro NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub>, přízemní ozon, benzo(a)pyren na více než 80 % ORP Nymburk</li>   <li>- areály zemědělské výroby umístěny v blízkosti zastavěného území, častý zápach, zdroj znečištění</li>   <li>- výskyt starých ekologických zátěží</li> </ul>	<p>Posuzované území obce bude v budoucnu ovlivněno přírodním nárůstem silniční dopravy a nárůstem způsobeným postupným zastavěním území a novými rozvojovými plochami. Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměrů v nových rozvojových lokalitách situace významně nezmění.</p> <p>Obec není plynoifikována – plošnou plynoifikaci zájmového území obce je v případě dostatečného zájmu majitelů nemovitostí (potenciálních uživatelů těchto služeb) navrženo realizovat. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné.</p> <p>U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotlí na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či vhodné alternativní zdroje energie.</p> <p>Nejvyšší koncentrace částic PM<sub>10</sub> lze očekávat v bezprostředním okolí komunikací, nikde však nebudou limitní hodnoty překračovány. Dominantní je druhotná prašnost. Navrženy jsou linie a pásy zeleně podél stávajících i nově navrhovaných komunikací ke snížení větrné eroze.</p> <p>Do území ploch pro výrobu lze umístit jen takové činnosti, které nebudou mít za následek zvýšené emise NO<sub>x</sub>, PM<sub>10</sub> a BaP</p> <p>Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší do výrobních ploch nutno předložit rozptylovou studii a odborný posudek, posouzení provést s ohledem na celkovou emisní situaci území.</p> <p>Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě.</p> <p>Z hodnocení vyplynulo, že nebudou překračovány hygienické limity stanovené pro hluk z dopravy;</p> <p>V bývalém areálu JZD je možno očekávat případný výskyt starých ekologických zátěží (např. nezabezpečené silážní jámy apod.). Asanace není předmětem ÚP Hořátek</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">-/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">-/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p><b>4. Ochrana přírody a krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků, především lesů</li> <li>- snížená hodnota ekologické stability (KES = 0,19) – území intenzivně zemědělsky využívané, oslabení autoregulačních pochodů</li> <li>- nedůslednost v ochraně a tvorbě prvků ÚSES</li> </ul>	<p>ÚP Hořátek navrhuje založení liniové zeleně a pásů zeleně podél stávajících i nově navrhovaných komunikací, chrání a stabilizuje veškeré krajinnotvorné prvky v území.</p> <p>V návrhu ÚP Hořátek jsou zpřesněny prvky ÚSES, aktivity v plochách a koridorech jsou podřízeny zabezpečení funkce ÚSES pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny vymezením ploch NP, NSp, NSpl. Vlastní realizace není předmětem návrhu ÚP Hořátek</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+ / 0</p>
<p><b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nízké procento zastoupení lesních porostů</li> <li>- nerovnoměrné rozložení lesa</li>   <li>- v oblastech zemědělsky intenzivně využívaných výskyt rozsáhlých ploch bez prvků rozptýlené zeleně</li> <li>- větrná eroze</li>   <li>- nevypořádané majetkové poměry po zaniklých zemědělských subjektech, chátrající zemědělské budovy</li> </ul>	<p>Územní plán Hořátek nenavrhuje žádné plochy k zalesnění. Je předpoklad, že realizací prvků ekologické stability bude zvýšeno procento zalesnění.</p> <p>Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES (biocentra, biokoridory), plochy přírodní krajinné zeleně (NSp), trvalé travní porosty a cestní síť stabilizovaná i navržena k obnově včetně doprovodné zeleně.</p> <p>V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru. Pro výsadby v rámci krajinných úprav budou přednostně využity stanovištně a geograficky odpovídající druhy dřevin</p> <p>- není předmětem řešení ÚP, ale navazujících řízení (ÚR, SP)</p>	<p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0</p>



<p><b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nehomogenní a závadná silniční síť III třídy, zejména v průjezdních úsecích obce</li> <li>- nedostatečná infrastruktura pro cyklistickou a turistickou dopravu</li> <li>- nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, zastaralá technologie ČOV</li> <li>- nárůst individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva</li> </ul>	<p>Není předmětem návrhu ÚP Hořátek. Řešeno organizačně - Obec má zájem na zklidnění průjezdní dopravy směřované zejména k TP Hořátek - na vjezdu do obce je v současnosti umístěno signalizační zařízení rychlosti. Byly opraveny chodníky v průjezdním úseku Hořátek pro bezkolizní pohyb chodců.</p> <p>Územní plán navrhuje prověřit možnosti kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky Hořátek územní studií společně s návrhem informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku – vytvořit kulturní zázemí pro obyvatele obce, cyklisty i turisty.</p> <p>Školní naučná stezka má návaznost na cyklotrasu, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska. Od vlakové zastávky navazuje na pěší trasu Klubu českých turistů, jež míří do Kerska</p> <p>Je předpoklad, že nové rozvojové lokality budou postupně připojeny na stávající kanalizační síť a pokud to bude možné, tak i ty lokality, kde jsou dosud bezodtoké jímky na vyvážení.</p> <p>Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.</p> <p>U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoe emisní způsob vytápění. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či vhodné alternativní zdroje energie.</p>	<p>0/+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p><b>7. Sociodemografické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stárnutí populace, vyšší podíl seniorů na úkor podílu dětí</li> <li>- nárůst obyvatel se neodehrává přitroženou obměnou obyvatelstva, ale migrací.</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost</li> </ul>	<p>Koordinovaný rozvoj sídla vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, případná atraktivita území bude mít pozitivní vliv i na strukturu obyvatelstva.</p> <p>Navrženy jsou plochy veřejné zeleně s možností vybudování dětských hřišť, rekultivace návsi, kultivace prostředí železniční zastávky, v rámci přestavby je navržena transformace bývalé dnes nevyužívané sokolovny na kulturní centrum.</p>	<p>+</p> <p>+</p>
<p><b>8. Bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stáří bytového fondu</li> <li>- nedostatečná občanská vybavenost (zdravotnická zařízení, pošta, kulturní dům, dětská hřiště)</li> </ul>	<p>Je předpoklad, že vlivem nové výstavby RD dojde ke snížení podílu předválečného domovního fondu, naopak zvýšení podílu novostaveb. Předmětem řešení jsou i přestavbové plochy v centru obce určené pro bydlení.</p> <p>Zdravotnická a sociální zařízení se v obci nenacházejí a jsou pokryty v rámci zařízení regionálních center (Nymburk, Poděbrady). Územním plánem Hořátek jsou navrženy nové plochy občanského vybavení sloužící veřejnosti v rámci plochy přestavby P2, navrženy jsou plochy veřejných prostranství s možným umístěním dětských hřišť.</p>	<p>+</p> <p>0/+</p>
<p><b>9. Rekreace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malá hustota cyklistických a turistických tras</li> <li>- chybějící a nevyhovující infrastruktura pro cestovní ruch a rekreaci - zejména dopravní, ubytovací a stravovací.</li> <li>- nízký rekreační potenciál v řešeném území – nízká lesnatost území, malý podíl vodních ploch a krajinných prvků</li> </ul>	<p>Dle cyklogenerelu Středočeského kraje je do územního plánu je zapracován návrh cyklotrasy „Nymburská“, odpojující se z cyklotrasy CT1 u Kouřimi, vedenou dále přes Plaňany, Pečky, Kostelní Lhotu a Hořátek do Nymburka. Trasa je z Hořátek do Nymburka navržena po silnici III/33013.</p> <p>Územním plánem Hořátek jsou vymezeny plochy v zastavěném území k prověření územní studií. Jedná se o centrální část Hořátek (R1) či část přístupovou do obce (R2 - nástupní vizekta Hořátek). Výjimečná poloha si zaslouží kvalitní a koncepční řešení úpravy parteru společně s návrhem zeleně na veřejných prostranstvích, doplňující vybavenosti.</p> <p>Návrh zvyšuje atraktivitu území vymezením skladebných částí ÚSES a vymezením pásů liniové zeleně podél stávajících i nově navrhovaných cest, ty budou mít více funkcí – krajinnotvornou, ekostabilizační, protierozní.</p>	<p>+</p> <p>0</p> <p>+</p> <p>+</p>
<p><b>10. Hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ekonomická závislost malých obcí na větších centrech (Nymburk, Sadská)</li> <li>- růst vyjížděky za prací</li> </ul>	<p>Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci může vytvořit další pracovní příležitosti i v plochách smíšeného obytného území, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p>	<p>+</p>



<p><b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vysoký podíl zastoupení ZPF (78,2 %) a její vysoké procento zornění (96,7 %)</li> <li>- vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF</li> <li>- velké půdní bloky umožňující využití kvalitní a produktivní mechanizace</li> <li>- lesy zvláštního určení.</li>   <li>- změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin</li> <li>- přizpůsobit velikost bloků zemědělské půdy rázu krajiny a ekologickým požadavkům na prostupnost krajiny</li> <li>- zvážit zalesnění ploch a zvýšit tak členitost a pestrost krajiny</li> </ul>	<p>Návrh ÚP Hořátek se dotýká nejkvalitnějších půd okrajově. V rámci obytné výstavby se nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě.</p> <p>Územním plánem jsou rovněž vytypovány drobné územní rezervy pro rozvoj v rámci zastavěného území - plochy přestavby. Je redukován rozvoj daný předchozí územně plánovací dokumentací zejména s ohledem na ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu a siluetu původního venkovského sídla.</p> <p>Předpokládaný urbanistický rozvoj se lesních pozemků nedotýká. Návrhem jsou dotčeny pozemky 50 m od hranice lesa to v rámci návrhových ploch Z2, Z6, Z7. V regulativech je na nutnost respektování omezení z důvodů kontaktní polohy s lesními pozemky upozorněno.</p> <p>Prověřena byla možnost návrhu doprovodné zeleně podél stávajících, zejména místních (polních) komunikací.</p> <p>Pro výsadby v rámci krajinářských úprav budou přednostně využity stanovištně a geograficky odpovídající druhy dřevin - není předmětem řešení ÚP, ale navazujících řízení (ÚR, SP).</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">-/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+ / 0</p>
<p><b>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobré napojení obce železniční dopravou</li> <li>- dobrá dostupnost Nymburka, Sadské, Poděbrad a obcí v koridoru dálnice D11 do hl. m. Prahy</li> <li>- vysoký podíl napojených obyvatel na veřejný vodovod</li> <li>- vytvořeny podmínky pro plynofikaci obce v dosahu VTL plynovodu</li> <li>- fungující kanalizační systém s odvodem odpadních vod na ČOV.</li> <li>- .</li>   <li>- modernizační úpravy silniční sítě bez enormních zásahů do území</li> <li>- modernizace hlavních železničních koridorů</li>   <li>- podpora rozvoje cyklostezek, zajištění potřebné infrastruktury</li>   <li>- podpora obcím pro rozvoj technické infrastruktury – kanalizace, ČOV</li> </ul>	<p>Návrh ÚP Hořátek těchto všech silných stránek využívá: Obec je vzhledem ke svému dobrému dopravnímu napojení a vzhledem k dobré dostupnosti spádových sídel i přírodního prostředí vyhledávaným místem pro bydlení.</p> <p>V rámci návrhu ÚP se navrhuje dobudovat technickou infrastrukturu.</p> <p>Modernizace silniční sítě a hlavních železničních koridorů není předmětem návrhu ÚP Hořátek. Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a pozemkům určeným k plnění funkcí lesa. Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.</p> <p>Dle cyklogenerelu Středočeského kraje je do územního plánu je zapracován návrh cyklotrasy „Nymburská“, Trasa je z Hořátek do Nymburka navržena po silnici III/33013.</p> <p>K prověření územní studií je kultivace železniční zastávky – zázemí pro cyklisty a turisty.</p> <p>V rámci návrhu ÚP se navrhuje dobudovat technickou infrastrukturu. nové rozvojové lokality budou postupně připojeny na stávající kanalizační síť a pokud to bude možné, tak i ty lokality, kde jsou dosud bezodtoké jímky na vyvážení.</p> <p>Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>7. Sociodemografické podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nárůst počtu obyvatel migrací</li> <li>- Ve věkové struktuře populace je nadprůměrně zastoupeno obyvatelstvo v produktivním věku na úkor podílu dětí i seniorů</li> <li>- Nízká míra nezaměstnanosti</li>   <li>- podpora rozvoje venkova, zlepšení životních podmínek (rozvoj veřejné infrastruktury)</li> <li>- vytváření podmínek především pro mladé rodiny s dětmi</li> <li>- stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně</li> </ul>	<p>Návrh ÚP Hořátek kromě rozšíření výrobních ploch navrhuje další rozvoj bydlení v rodinných domech.</p> <p>Nová výstavba bytů v rodinných domech může vytvořit předpoklady pro nárůst počtu obyvatel přirozenou obnovou a přispěje ke stabilizaci populace v místě při současném zlepšení demografické a sociální struktury.</p> <p>Současně jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, navrženy jsou plochy veřejné zeleně s možností budování dětských hřišť, k transformaci je navržena dnes nevyužívaná sokolovna na kulturní centrum.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>

<p><b>8. Bydlení</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzita bytové výstavby na dobré úrovni, převažuje bydlení v rodinných domech</li> <li>- občanské vybavení na dobré úrovni (MŠ, ZŠ 1.-5.stupeň, knihovna, fotbalové hřiště, restaurační zařízení a ubytovací kapacity)</li> <li>- rozvoj technické infrastruktury</li> <li>- zabezpečení pozemků pro novou bytovou výstavbu a občanskou vybavenost</li> <li>- regulace výstavby v sídle s důrazem na zachování venkovského charakteru</li> <li>- realizace výstavby dostupné pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení</li> </ul>	<p>Návrh ÚP Hořátek těchto všech silných stránek využívá: Nabídka pozemků pro bydlení by měla zamezit spekulacím s pozemky a živelné výstavbě. Nabídka nových rozvojových ploch může vytvořit i další pracovní příležitosti v území. Rozvoj služeb a drobného podnikání umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <p>Jsou dány podmínky zachovat a v souvislosti s rozvojem dotvořit přírodní rámeček - hranici mezi zástavbou a otevřenou polní krajinou. Je redukován rozvoj daný předchozí územně plánovací dokumentací zejména s ohledem na ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu a siluetu původního venkovského sídla.</p> <p>Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je navrženo hlavní využití, podmínečně přípustné využití, nepřípustné využití a prostorové uspořádání.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>9. Rekreace</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreační potenciál území v blízkém okolí</li> <li>- dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>- přítomnost nemovitých kulturních památek, památných stromů (naučná stezka)</li> <li>- podpora rozvoje cestovního ruchu – budování cyklostezek a naučných stezek</li> <li>- propagace atraktivních míst v území</li> <li>- rozvoj infrastruktury, zejména dopravní (parkoviště), ubytovací a stravovací; dotvoření turistické infrastruktury (odpočívadla, přístřešky, značení a dalšího mobiliáře)</li> </ul>	<p>Návrh ÚP Hořátek těchto všech silných stránek využívá.</p> <p>Územní plán navrhuje prověřit možnosti kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky Hořátek územní studii společně s návrhem informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku – vytvořit kulturní zázemí pro obyvatele obce, cyklisty i turisty.</p>	<p style="text-align: center;">0/+</p> <p style="text-align: center;">+</p>
<p><b>10. Hospodářské podmínky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhodná poloha v regionu – dobrá dopravní dostupnost spádových měst (Nymburk, Sadská, Poděbrady), dobrá dopravní infrastruktura</li> <li>- nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>- příznivé podmínky pro zemědělství</li> <li>- pracovní příležitosti v obci (Technologický park Hořátek)</li> <li>- podpora rozvojových předpokladů místních ekonomických aktivit - místní průmysl, drobná výroba, zemědělství</li> <li>- poloha výhodná pro výstavbu průmyslových zón</li> </ul>	<p>Navrhované řešení návrhu ÚP Hořátek vytváří podmínky pro posílení hospodářské základny obce rozšířením výrobních ploch (Z2, Z6, Z7) a vymezením ploch pro smíšené bydlení s možností drobného podnikání.</p> <p>Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou obytnou funkci může vytvořit další pracovní příležitosti a snížit tím dojížděku za prací mimo sídlo a region. Rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.</p> <p>Návrh ÚP Hořátek umožňuje umístění některých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jako přípustné nebo podmínečně přípustné do ploch bydlení.</p>	<p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">+</p>

**E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Hořátek k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.**

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) vyplývají pro řešení území zejména tyto požadavky: Stávající limity ze ZÚR:

- území spadá do ochranné zóny NRBK, územím procházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu (NRBK K10, RK 1240), plochy biocenter a biokoridorů vymezují ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy,
- územím vede plynovod VTL, železniční trať, silnice II. a III. třídy,
- jsou zde evidována území schválených prognózních zdrojů - těžba šterkopísků (3x),
- je zde evidován vrt a pramen ČHMÚ s ochranným pásmem (2x),
- oblast zasahuje vymezené záplavové území.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti krajské úrovně OBk1.

ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):

- i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;
- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území,
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

Obec se nachází v krajině relativně vyvážené N11.

- ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
  - a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
  - b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

- ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
  - a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
  - b) změny využití území

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nenavrhují na území obce Hořátek nové veřejně prospěšné stavby. Další požadavky z dokumentací nevyplývají.

*Vyhodnocení:*

*Územním plánem Hořátek je navržen přiměřený rozvoj sídel s cílem respektovat stávající přírodní a kulturní/urbanistické hodnoty.*

*Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti jak v rámci transformaci funkcí v zastavěném území (to převážně) tak v plochách zastavitelných tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově příchozím. Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici). Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.*

*Územní plán vytvořil v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (pěší, cyklistickou).*

*Návrhem nejsou dotčena vymezená záplavová území, jsou respektována prognózní ložiska štěrkopísku.*

*Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Územním plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Územní plán Hořátek zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálních a nadregionálních ÚSES na území obce a doplňuje zásady ochrany pro plochy biocenter a biokoridorů.*

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje**

Na základě posouzení provedených v rámci kapitol D.01 až D.03 lze konstatovat, že vypracovaný návrh ÚP Hořátek nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz, pokud budou respektovány podmínky navržené v rámci SEA dokumentace (uvedené v kap. A.7 a v závěrečné kapitole A.11).

**V kategorii slabých stránek se projevuje zhoršená kvalita ovzduší, absence plynofikace obce, využívání lokálních topenišť na tuhá paliva s nedostatečnou technologií spalování a druhotná prašnost z polí způsobená větrnou erozí.**

*Obec není plynofikována – podmínky k realizaci jsou. U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb je navrhováno využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné. U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoe emisní způsob vytápění. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či vhodné alternativní zdroje energie. Ve výrobních plochách je možno umístit jen takové činnosti; které nebudou mít za následek zvýšené emise oxidů dusíku, suspendovaných prachových částic a benzo(a)pyrenu. Navrženy jsou linie a pásy zeleně podél stávajících i nově navrhovaných komunikací ke snížení větrné eroze.*

**V kategorii slabých stránek i hrozeb se projevuje „úbytek přírodního prostředí“ - zmenšení volné polní krajiny.** Tento projev je opět přímým důsledkem zvýšení počtu obyvatel a nabídky ploch pro výrobu a bydlení, které s sebou přináší vyšší nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Nové rozvojové plochy pro výstavbu (výrobu, bydlení) jsou však navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území.

*Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy sídlení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2). V rámci obytné výstavby se nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě.*

*Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí. Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území. Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně i na obecních pozemcích. Územním plánem jsou rovněž vytypovány drobné územní rezervy pro rozvoj v rámci zastavěného území - plochy přestavby. Je redukován rozvoj daný předchozí územně plánovací dokumentací zejména s ohledem na ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu a siluety původního venkovského sídla. Redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.*

Vliv návrhu ÚP Hořátek na ostatní sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti) je hodnocen jako pozitivní nebo v případě jevů, které ÚPD nemůže ovlivnit jako indiferentní (viz komentář k jednotlivým jevům v tabulkových přehledech kap. D.01 až D.03).

### Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V roce 1991 bylo dosaženo minima počtu trvale žijících obyvatel v novodobých dějinách samostatného státu. Poslední dvě dekády se však vykazují kladným migračním saldem. Je to způsobeno zejména stabilizací výrobních ploch (pracovní příležitosti v místě) a zlepšením veřejné infrastruktury Hořátek. Toto období můžeme označit za zlomové. Projevuje se značnou stavební činností, která s sebou nese i nemalý nárůst trvale žijícího obyvatelstva 527<747.

V současnosti (2/2016) žije v obci trvale cca 780 obyvatel. Tento nárůst jde ruku v ruce s nárůstem jednogeneračního rodinného bydlení. Každé desetileté období představuje výstavbu cca 40 - 43 nových rodinných domů.

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. V zastavěném území - stabilizovaném území doposud nejsou vyčerpány všechny možnosti pro zástavbu. Jedná se asi o 13 stavebních pozemků - proluk napojených na stávající veřejnou infrastrukturu jižně od Zvěřineckého potoka a cca 4 stavební pozemky - proluky nacházející se severně od potoka. Všechny tyto proluky byly důsledně novým územním plánem zahrnuty do ploch bydlení - rodinné domy městské. Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.

#### Stávající plochy:

plochy bydlení a smíšené obytné cca 32 ha/780 obyvatel (cca 410 m<sup>2</sup> na obyvatele)  
 plochy bydlení (městské, venkovské,  
 hromadné) cca 18,5 ha

#### Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro převažující obytnou výstavbu:

Plochy přestavby (P) - katastrální území Hořátek					
číslo lokality	způsob využití plochy	plocha pro zástavbu(ha)	odhad počtu staveb minimální	odhad počtu staveb maximální	odhad počtu obyvatel (průměr)
P3	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,1907	2,000	2,000	6,000
P6	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,2	2,000	2,000	6,000
P7	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,2628	2,000	2,000	6,000
<b>celkem</b>		<b>0,6535</b>	<b>6,000</b>	<b>6,000</b>	<b>18,000</b>
Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Hořátek					
číslo lokality	způsob využití plochy	plocha pro zástavbu (ha)	odhad počtu staveb minimální	odhad počtu staveb maximální	odhad počtu obyvatel (průměr)
Z1	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	2,4	15,000	18,000	48,000
Z5	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,367	3,000	4,000	12,000
Z8	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,6727	6,000	7,000	18,000
Z9	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,2185	2,000	2,000	6,000
Z10	plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]	0,4358	3,000	4,000	12,000
<b>celkem</b>	<b>plochy bydlení - rodinné domy venkovské [BV]</b>	<b>4,0940</b>	<b>29,000</b>	<b>35,000</b>	<b>96,000</b>
Z3	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,1670	2,000	1,000	3,000
<b>celkem</b>	<b>plochy smíšené obytné - venkovské (SV)</b>	<b>0,1670</b>	<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>3,000</b>
<b>celkem</b>		<b>4,2610</b>	<b>31,000</b>	<b>36,000</b>	<b>99,000</b>

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestaveb pro převažující obytnou výstavbu tvoří celkem cca 5 ha což je % nárůst vzhledem k současnému stavu (18,5 ha) o cca 27%. Odhad počtu obyvatel v těchto lokalitách cca 120. ..viz. tabulka výše.

Rezervy ve stávajícím zastavěném území (cca 17 stavebních pozemků - proluk) odpovídají počtu cca 50 obyvatel.

V rámci celého zájmového území se jedná o výhledový rozvoj na příští dvacetileté období pro cca 950 obyvatel celkem, což je % nárůst vzhledem k počtu trvale žijícího obyvatelstva k 1.2.2016 (780) 22 %.

Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti jak v rámci transformaci funkcí v zastavěném území (to převážně) tak v plochách zastavitelných tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově příchozím. Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál

Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici). Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

**Závěr:**

Z vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Hořátek na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrženými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).

**F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořátek k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

- Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území s ohledem na stávající přírodní hodnoty v krajině. Jsou dány podmínky zachovat a v souvislosti s rozvojem dotvořit přírodní rámeček - hranici mezi zástavbou a otevřenou polní krajinou. Nerozvíjet zástavbu směřovanou do otevřené polní krajiny. Územní rozvoj důsledně směřovat mimo významné krajinné prvky (i neregistrované). Nepodporovat intenzivní výstavbu v odloučených lokalitách, které nemají pevnou vazbu na infrastrukturu obce.
- Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně i na obecních pozemcích. Územním plánem jsou rovněž vytypovány drobné územní rezervy pro rozvoj v rámci zastavěného území - plochy přestavby. Je redukován rozvoj daný předchozí územně plánovací dokumentací zejména s ohledem na ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu a siluety původního venkovského sídla.
- Územní plán Hořátek vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických a urbanistických hodnot v území. Nově navrhovaná zástavba bude navazovat na existující urbanistické formy vně původního jádra osídlení tak, aby působila co možná nejméně rušivě.
- Výrazný urbánní počín bude součástí územní studie, jejíž koncepční zpracování je územním plánem u lokality s potenciální plošnou zástavbou podmíněno - jedná se o navrženou zastavitelnou plochu Z1.
- Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení retence vody v krajině, podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.
- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj bydlení včetně dopravní obsluhy. Územním plánem jsou rovněž vytypovány drobné územní rezervy pro rozvoj v rámci zastavěného území - plochy přestavby, jsou vytypovány vhodné plochy pro přiměřený rozvoj výroby, co by stabilizačního faktoru v území.
- Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně na obecních pozemcích a na pozemcích navazujících na stávající veřejnou infrastrukturu.
- Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů.
- Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, které byly aplikovány zejména při úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím.

**F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Hořátek k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Návrh ÚP Hořátek předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a návrhem podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití území;
- návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí v zastavěném území;
- zapracovává krajinnotvorné prvky jako integrovanou součást venkovské krajiny.