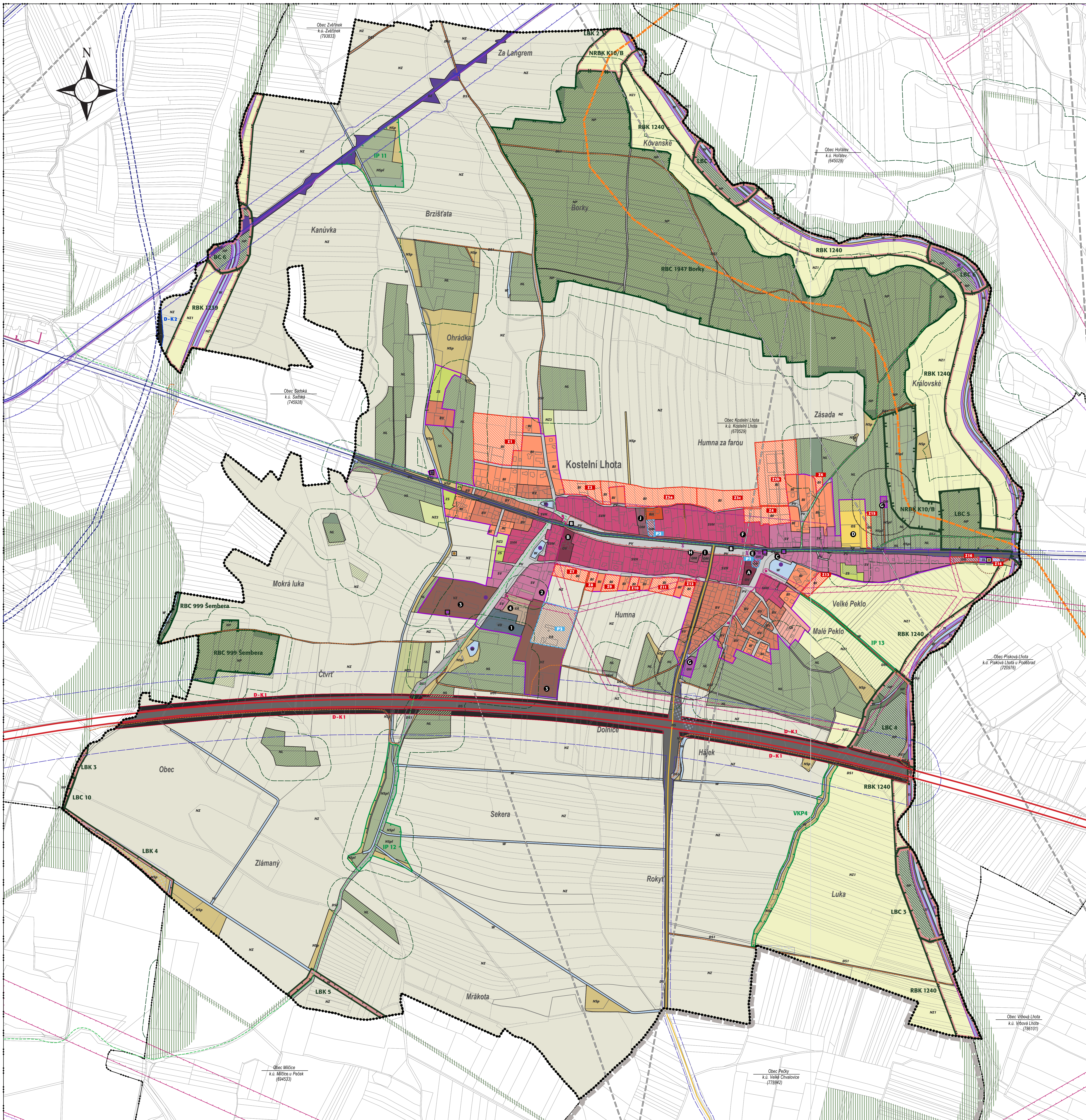




KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELNÍ LHOTA

M 1 : 5 000
PROSINEC 2019



Záznam o účinnosti

| | |
|--------------------------------------|---|
| správní orgán vydávající územní plán | zastupitelstvo obce Kostelní Lhota označení správního orgánu |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele | Ing. Alena Morávková jméno a příjmení referenční odbor vystavby - Městský úřad Nymburk funkce |
| | rašířka a podpis |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPL�의VÁJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v rozvojové oblasti krajské úrovně OBK1 - rozvojová oblast Střední Polabí a v rozvojové ose O4 Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw).

- ochrana přírody a krajiny**
- Pozn.: celá severní část zájmového území až po těleso dílnice spoďá do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru ochrana lesa
- hranice 50 m od okraje lesa
zemky určené k plnění funkce lesa
- ochrana podzemních a povrchových vod**
- Pozn.: Průvratní pásma pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Pozn.: Řešeny katastr je zařazen do zranitelné oblasti.
Pozn.: celá zájmová území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sádská aktivní zóna záplavového území jsou zobrazeny v příloze S2 (schéma - vodní hospodářství)
- registrované prameny, vrty
vodní díla - umělé vodní nádrže
- ochrana staveb**
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
PHO ČOV
- ochrana kulturních hodnot**
- archeologická naleziště
nemovitě kulturní památky
drobná architektura, pamětní místa
významný veřejný prostor
- ochrana dopravní infrastruktury**
- železniční trať (D60 - celostátní)
železniční přejezd
ochranné pásmo dráhy
dálnice D11
silnice II. třídy II/611
silnice III. třídy III/32914
ochranné pásmo dálnice a silnic stávající účelové komunikace v krajně cyklotrasy/cyklostezky
zastávka autobusové hromadné dopravy
- ochrana technické infrastruktury**
- vodovjem, AT stanice
ČOV, čerpací stanice
trafostanice
OP vedení elektro VN a trafostanice
radioreléová trasa
technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, ZS)
OP telekomunikačních zařízení (zájmové území MO ČR)
investice do půdy (odvodnění, závlaha)
- ÚZEMNÉ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ**
- hranice katastrálního území navazujících obcí
hranice okresu Nymburk - Kolín
- ODKAZY**

- základní členění území**
- řešené území (Obec Kostelní Lhota, okres Nymburk, Středočeský kraj)
hranice zastavěného území (stanovené k datu 6. 11. 2018)
zastavěné plochy (Z)
pozn.: plochy bydlení jsou převzaty z původního územního plánu s výjimkou Z6
plochy přestavby (P)
- urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)**
- plochy smíšené obytné - venkovské/historické jádro (SVH)
plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
plochy smíšené obytné - rekreační (SR)
plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
plochy bydlení - rodinné domy v zahradách (BI)
plochy bydlení - bytové domy (BH)
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
plochy výroby a skladování - agroturistika (VA)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
plochy technické infrastruktury (TI)
plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
plochy dopravní infrastruktury - dálnice a silnice (DS)
plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
plochy veřejných prostranství (PV)
plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeď (ZS)
plochy přírodní (NP)
plochy lesní (NL)
plochy smíšené - přírodní a lesní zeď (NSpl)
plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeď (NŠp)
plochy zemědělské (NZ)
plochy zemědělské - nivy (NZ1)
plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ2)
plochy zemědělské - areály chovu zvířat (NZ3)
plochy vodní a vodohospodářské (W)
- koncepce dopravní infrastruktury**
- návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sádské (v ZÚR SK - D154)
návrh koridoru silnice II/330 - obchvat Sádské mimo řešené území
návrh koridoru dálnice D11 - rozšíření (požadavek Ministerstva dopravy ČR)
- koncepce ospořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody**
- nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B)
nadregionální biokoridor NRBK K10 - osa borová (B) k založení nebo doplnění
regionální biokoridor (RBK) k založení nebo doplnění
regionální biocentrum (RBC), funkční
lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
významný krajinný prvek (VKP) evidovaný, interakční prvek (IP) navrhovaný
prvky ÚSES mimo řešené území (zajištění návaznosti)

NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY: Kostel Nanebevzetí Panny Marie.
DROBNÉ PAMÁTKY:
- kamenný kříž u kostela,
- Boli muka v podobě dřevěného kříže,
- kaplička při silnici na Poděbrady v části obce zvané Na Všákách,
- památník padlých na nosisi,
- zvanice, farní budova církve československé husitské,
- hřbitov.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
A - Obecní úřad zřizující škola; B - mateřská škola; C - Hasičská zbrojnice; D - Sportovní areál; E - Kostel Nanebevzetí Panny Marie; F - Zvanice, farní budova církve československé husitské; G - veřejné pohřebiště; H - Centrum Bohemia (ubytování a pronájem komerčních prostor); I - Obchodní centrum, pohostinství; J - Instalátorské potřeby Síták CZ s.r.o.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, AGROTURISTIKA, DROBNÁ VÝROBA:
1 - Společnost KONČÁK s.r.o. výroba betonové střeby; 2 - Pěstirna vodních a bahenních rostlin; 3 - Zemědělská společnost Písková Lhota a.s. (tržištní produkce); 4 - jezdecký klub s nabídkou ustájení koní, výuky jezdeckví, jízdná, stáj, výběhy.

adresa: Na Mláčce 2717/2g, 160 00 Praha 6
Ing. arch. Michaela Stádlarová
spolupráce: Ing. Milena Morávková