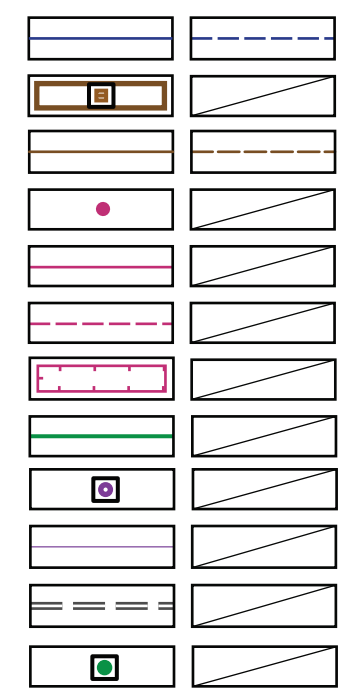




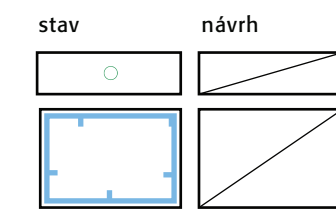
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP ROŽĎALOVICE

M 1 : 5 000
DUBEN 2020

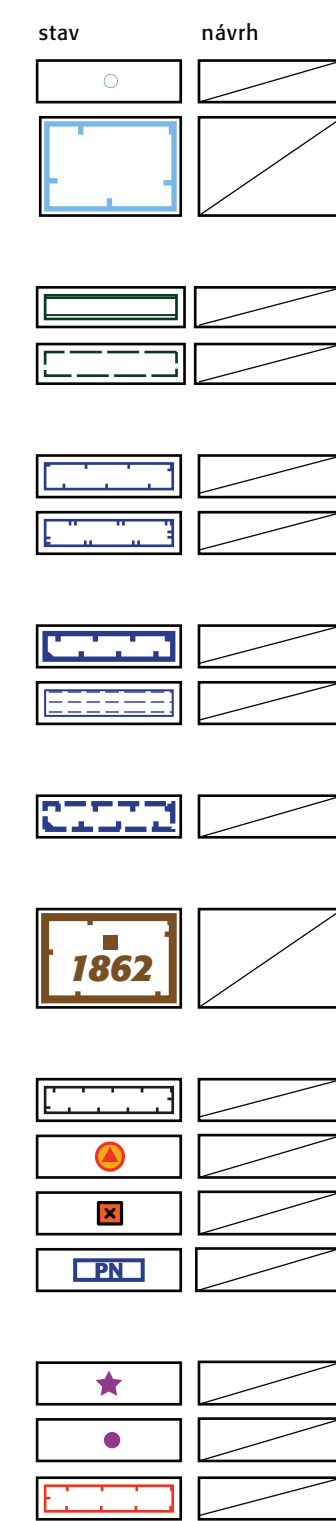


ochrana technické infrastruktury
 vodovod pro veřejnou potřebu
 čistírna odpadních vod (ČOV)
 stoky splaškové oddílné kanalizace (včetně výtlaku)
 trafostanice
 nadzemní vedení elektro VN 22 kV
 podzemní kabel elektro VN 22 kV
 OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
 STL plynovod
 technologické zařízení telekomunikační sítě (ATÚ)
 telekomunikační kabel
 radioreléová trasa
 stanice radioreléového spoje

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb. Konkrétně se jedná o vzdušný prostor letiště Milovice. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radaru Nepolisy (vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO).



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ)



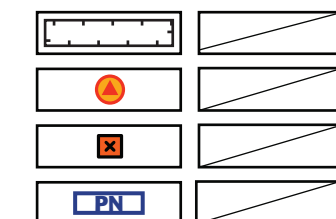
ochrana přírody a krajiny, ÚSES
 památný strom
 ptačí oblast Rožďalovické rybníky (PO - NATURA 2000)

ochrana lesa
 lesy zvláštního určení (kategorie: 31b)
 hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod
 OP vodního zdroje I. stupně
 OP vodního zdroje II. stupně
 Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
 hranice záplavového území (Q100)
 aktivní zóna záplavového území (Qaz)

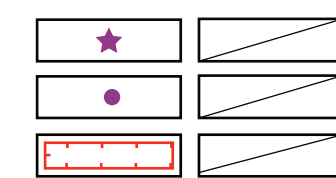
ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní
 OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

ochrana nerostných surovin, důsledky těžby
 sesuvné území

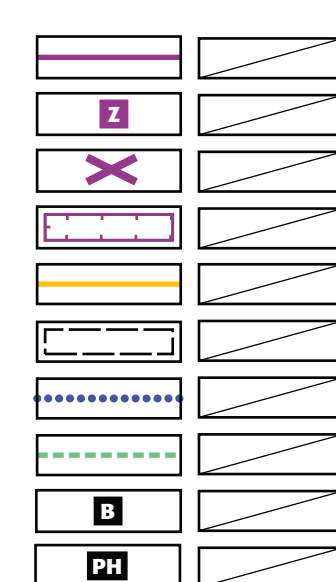


ochrana staveb
 OP veřejného pohřebiště
 objekt požární ochrany
 území ekologických rizik
 požární nádrž

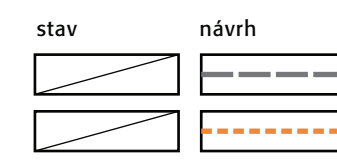
ochrana památek
 nemovitá kulturní památka
 architektonicky významné stavby
 lokality s archeologickými nálezy



Řešené území se nachází v území vymezeném regionu lidové architektury Nymbursko a Městečko



ochrana dopravní infrastruktury
 železniční trať
 železniční zastávka
 železniční přejezd
 ochranné pásmo dráhy
 silnice III. třídy
 OP silnice
 turistické stezky
 hlavní cyklostezky
 autobusová zastávka
 čerpací stanice pohonných hmot



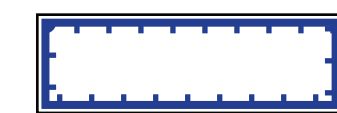
koncepty dopravní infrastruktury, zajištění propustnosti krajiny
 místní účelové komunikace (MK)
 hlavní cyklotrasa (požadavek ZÚR Středočeského kraje)



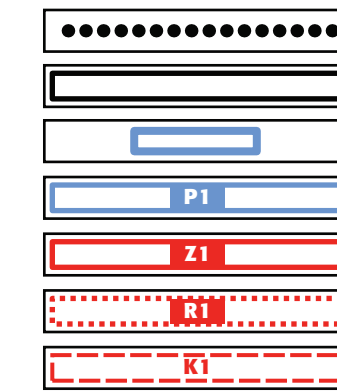
koncepty uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
 evropsky významná lokalita (EVL - NATURA 2000)

nadregionální biokoridor (K68), funkční
 ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 regionální biocentrum (RC), funkční

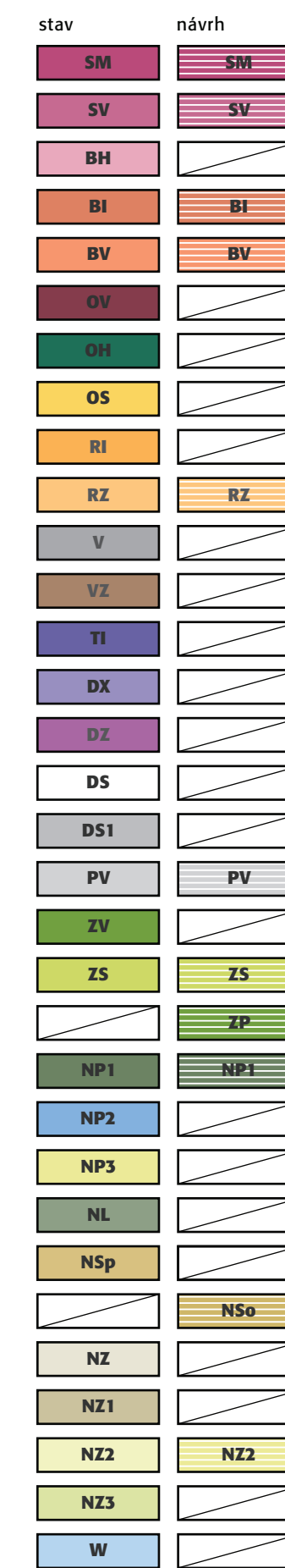
regionální biokoridor (RC), funkční
 regionální biokoridor (RC), k založení nebo doplnění
 lokální biocentrum (LBC), funkční
 lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
 lokální biokoridor (LBK), funkční
 lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
 interakční prvek (IP), funkční



plochy a koridory pro veřejné prospěšné stavby (vyplyvajících ze ZÚR Středočeského kraje)
 protipovodňová ochrana - poldr Hasina PP12



základní členění území
 řešené území (Rožďalovice, okres Nymburk, Středočeský kraj)
 plocha změny Z1
 hranice zastavěného území k 10.3.2020
 plocha přestavby (P)
 zastavitelná plocha (Z)
 plocha územní rezervy (R)
 plocha opatření (změny nestavební povahy)



urbanistická koncepte (plochy s rozdílným využitím)

plochy smíšené obytné - městské (SM)
 plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 plochy bydlení - bytové domy (BH)
 plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
 plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
 plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
 plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
 plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
 plochy rekreace - zahrady (RZ)
 plochy výroby a skladování (V)
 plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
 plochy technické infrastruktury (TI)
 plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX)
 plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
 plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
 plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
 plochy veřejných prostranství (PV)
 plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
 plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
 plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)
 plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
 plochy přírodní - vodní plochy (NP2)
 plochy přírodní - nívy (NP3)
 plochy lesní (NL)
 plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
 plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
 plochy zemědělské (NZ)
 plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1)
 plochy zemědělské - nívy (NZ2)
 plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ3)
 plochy vodní a vodohospodářské (W)



ODKAZY

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):
 A - základní škola, mateřská škola; B - zdravotní středisko; C - Dům s pečovatelskou službou; D - Městský úřad společně se stavebním a matičním úřadem; E - Poštovní úřad; F - hasičská zbrojnice; G - prodejna potravin, smíšeného zboží; H - Městské muzeum, knihovna a lékárna; I - Galerie Melantrich; J - římskokatolický kostel sv. Havla.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
 1 - SAVAS s.r.o. - závod Rožďalovice - betonové výrobky a prefabrikáty; 2 - Lunár s.r.o. - zakázková výroba nábytku, kuchyně; 3 - Pila Tadas Rožďalovice - pila, parketárna Taraba; 4 - Truhlářství; 5 - Autodoprava, zeměni práce, prandjem kontejnerů; 6 - Stavebniny, prodej uhlí; 7 - Farma Rožďalovice, Podlužany - chov hospodářských zvířat (převážně masný skot); 8 - Pěstíř farma Rožďalovice; 9 - Vodňanské kute s.r.o., farma Hasina - výkřma brojlerů; 10 - Farma Viničná Lhota - chov prasat (firma Proagro); 11 - sklad firmy Velcans v Zámosti - dodavatel obalů; 12 - areál bývalého cukrovaru a podniku Strojbal je dnes využíván pouze částečně - zejména jeho skladovací kapacity a jako překladiště zboží.

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlерová
 Na Míčance 2717/2g, 160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlерová
 autorizovaný architekt ČKA 03 121