

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VŠECHLAPY

## Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán ( § 5 odst. 6 stavebního zákona ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ( § 19 odst. 2 stavebního zákona ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VŠECHLAPY

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Všechlapy vychází z ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( dále jen „ stavební zákon „ ) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán obce Všechlapy ( dále jen „ ÚPO „ ) byl schválen zastupitelstvem obce Všechlapy dne 15.6.2002. jeho platnost končí v roce 2020.

Územní plán řeší celé správní území obce Všechlapy, které je tvořeno katastrálním územím Všechlapy u Nymburka.

### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl územní plán obce po jeho schválení naplňován takto:

#### Územní plán obce:

Lokalita	Druh lokality	Výměra v ha	Využití v ha
A	Bydlení venkovské	2,272	0,201
B	Bydlení venkovské	0,388	Nevyužita
C	Bydlení venkovské	1,354	0,254
D	Bydlení venkovské	1,340	0,84
E	Bydlení venkovské	0,222	Nevyužita
F	Občanská vybavenost	0,342	Nevyužita
G	Občanská vybavenost	1,831	Nevyužita
H	Území sportovní	0,647	Nevyužita
I	Bydlení venkovské	0,268	Nevyužita
J	Bydlení venkovské	0,309	Nevyužita
K	Bydlení venkovské	0,147	Nevyužita
L	Bydlení venkovské	0,195	Nevyužita
M	Bydlení venkovské	0,146	Využita celá
N	Bydlení venkovské	0,345	Využita celá
O	Bydlení venkovské	0,293	Využita celá
P	Území sportovní	0,420	Nevyužita
Q	Drobná výroba a služby	0,210	Nevyužita
R	Bydlení venkovské	7,190	4,793

V územním plánu byly navrženy jako veřejně prospěšné stavby: přeložka silnice I/38, vodovod, kanalizace, plynovod a el. rozvody.

**Závěr: plochy pro bydlení venkovské jsou k dnešnímu dni zastavěny z cca 34%, plochy občanského vybavení, plochy pro drobnou výrobu a služby a plochy sportovní nejsou využity vůbec.**

**Do současné doby byl v obci vybudován vodovod, kanalizace, částečně plynovod a el. rozvody u nových zastavitelných ploch.**

### b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ ÚAP „) pro ORP Nymburk byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona do 31. 12. 2008. Úplná aktualizace byla uskutečněna každé dva roky.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území, který danou lokalitu vyhodnocuje z hlediska environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel.

Vyhodnocení pro Všechlapy dle poslední aktualizace z roku 2014:

- životní prostředí, hospodářský rozvoj: špatný stav

- soudržnost obyvatel: dobrý stav

Dle poslední aktualizace ÚAP z roku 2014 byly pro obec Všechny po vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek stanoveny tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- přetíženost obce dopravou: obcí prochází silnice I/38, hluchost, emise, ohrožení chodců
- nedostatečná občanská vybavenost: chybí škola, pošta

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1** ( dále jen „ PÚR „ ) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015.

Katastrálním územím obce Všechny prochází), koridor silniční dopravy republikového významu S8 (Mladá Boleslav – Havlíčkův Brod - Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR).

Řešené území patří do regionu Nymburska, který je součástí rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D 11 ) – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroslaw) a kterým prochází několik plánovaných významných dopravních staveb: koridor konvenční železniční dopravy C-E61 (Děčín – Nymburk – Kolín, včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou), vodní doprava VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN (Labská plavební cesta).

**Zásady územního rozvoje Stř. kraje ( dále jen „ ZÚR „ )**

V ZÚR je pro území obce Všechny stanoven návrh silnice I/38, návrh železnice a VTL plynovod  
**V územním plánu obce:**

- **silnice I/38: je vymezena v ÚPO jako veřejně prospěšná stavba**
- **návrh železnice: je zakreslena pouze železnice jako stávající**
- **VTL plynovod: trasa VTL plynovodu je v ÚPO zakreslena**

**1. Aktualizace ZÚR Středočeského kraje**

Předmětem aktualizace bylo řešení dálnice D3 ( Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb.  
**Územního plánu Všechny se tato aktualizace netýká.**

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán navrhl nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, pro sportovní činnost a plochy pro drobnou výrobu a služby.

Vzhledem k nízkému podílu zastavění v zastavitelných plochách pořizovatel nenavrhuje vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavek na vymezení jiných dle druhu funkce zastavitelných ploch nebyl ze strany obce uplatněn.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Nové zastavitelné plochy nebudou navrhovány, proto není požadavek na zpracování změny územního plánu.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány, proto není ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadavek na zpracování změny územního plánu, proto není ani požadavek na zpracování variant.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Dle a) je patrné, že není potřeba vymezit další zastavitelné plochy, stávající kapacita pro další zástavbu je dostačující.

Dle b) dle ÚAP z roku 2014 byl vyhodnocen pro obec špatný stav v oblasti životního prostředí a v hospodářském rozvoji.

Životní prostředí: obec se nachází v úrodném Polabí, kde se vyskytuje kvalitní zemědělská půda, která je intenzivně obdělávána. Okolní krajinu tvoří převážně pole. Lesy či ostatní zeleň se zde vyskytují minimálně, rovněž tak vodní plochy. Vzhledem k intenzivnímu zemědělství tyto plochy v původním územním plánu nebyly navrženy vůbec. Jako doporučená opatření na zkvalitnění zeleně v obci byla výsadba zeleně podél místních komunikací, na veřejných prostranstvích či jako doprovodná zeleň podél polních cest. Jiné zásahy do krajiny nebyly navrženy a ani do budoucna se s nimi nepočítá.

Hospodářský rozvoj: obec se nachází v blízkosti větších sídel jako je Nymburk, Poděbrady, Mladá Boleslav. Převážná většina ekonomicky aktivního obyvatelstva dojíždí za zaměstnáním do těchto sídel. Obec má dobré silniční spojení do těchto sídel a je zde i železniční zastávka.

Již původní územní plán nepředpokládal výraznou změnu v zaměstnanosti a snížení vyjížděky za prací mimo obec.

Dle c) v územním plánu jsou obsaženy vše, co je stanoveno řešit pro dané katastrální území dle PÚR a ZÚR. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle d) zastavitelné plochy navrženy v územním plánu dle nadále využívat, jejich procento zastavění do současné doby je malé, proto pořizovatel nedoporučuje navrhovat další zastavitelné plochy.

**Dle vyhodnocení bodů a) – d) vyplývá, že není potřeba pořizovat nový územní plán.**

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Netýká se.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.